

Ihr Navigator für das Gewerbe-Immobilienoffice



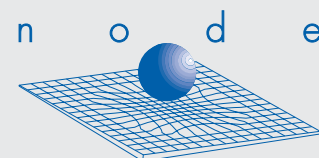
Zehn gute Gründe für EXPOSÉ commercial

- Einfache Datenübernahme aus Ihrer jetzigen Software
- Controlling der Mitarbeiteraktivitäten
- Perfekte Datensicherheit durch flexible Bestimmung der Zugriffsrechte und Zuordnung von Benutzergruppen
- Zukunftsorientierte Client/Server-Anwendung mit extrem kurzen Zugriffszeiten
- Plattformunabhängigkeit (für Windows NT/2000 und MacOS)
- Durch den modularen Programmaufbau sind Individualanpassungen an Ihre Strukturen jederzeit möglich (Maskengestaltung nach Ihren Wünschen)
- Individuelle Konfigurierbarkeit
- Direkte Umsetzung von praxisorientiertem Know-how
- Einzigartiger Support
- Amortisation innerhalb kürzester Zeit

Info-Hotline 030.893 64 30



*Die professionelle Immobilien-Marketingsoftware
für Makler, Bauträger, Banken und Projektentwickler*



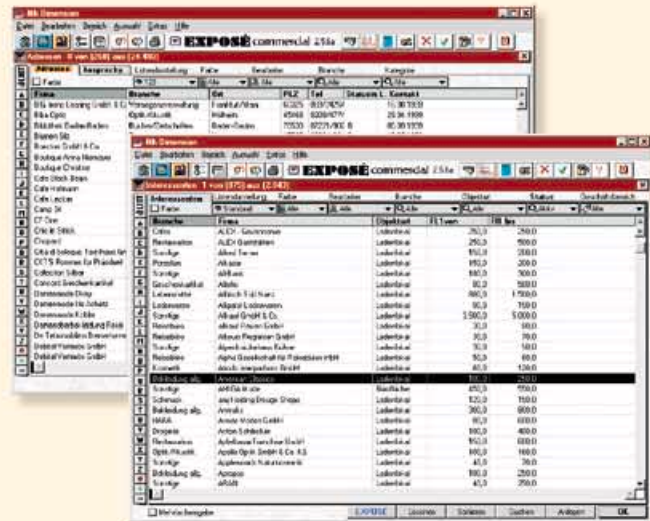
GEWERBE • EINZELHANDEL • INVESTMENT / WOHNEN

Wie schnell finden Sie, was Sie suchen?

Schnelle Wege zum Erfolg

EXPOSÉ commercial ist die Immobilien-Marketingsoftware, die im direkten Dialog mit unseren Kunden speziell auf höchste Anforderungen im Bereich der professionellen Vermarktung von Gewerbe-, Einzelhandels- und Investment/Wohn-Immobilien zugeschnitten wurde. Die sehr komfortable Darstellung garantiert Ihnen eine erstklassige Übersicht und eine perfekte Verwaltung aller charakteristischen Daten. Mit Hilfe umfangreicher Suchfunktionen finden Sie blitzschnell die richtigen Interessenten und Objekte.

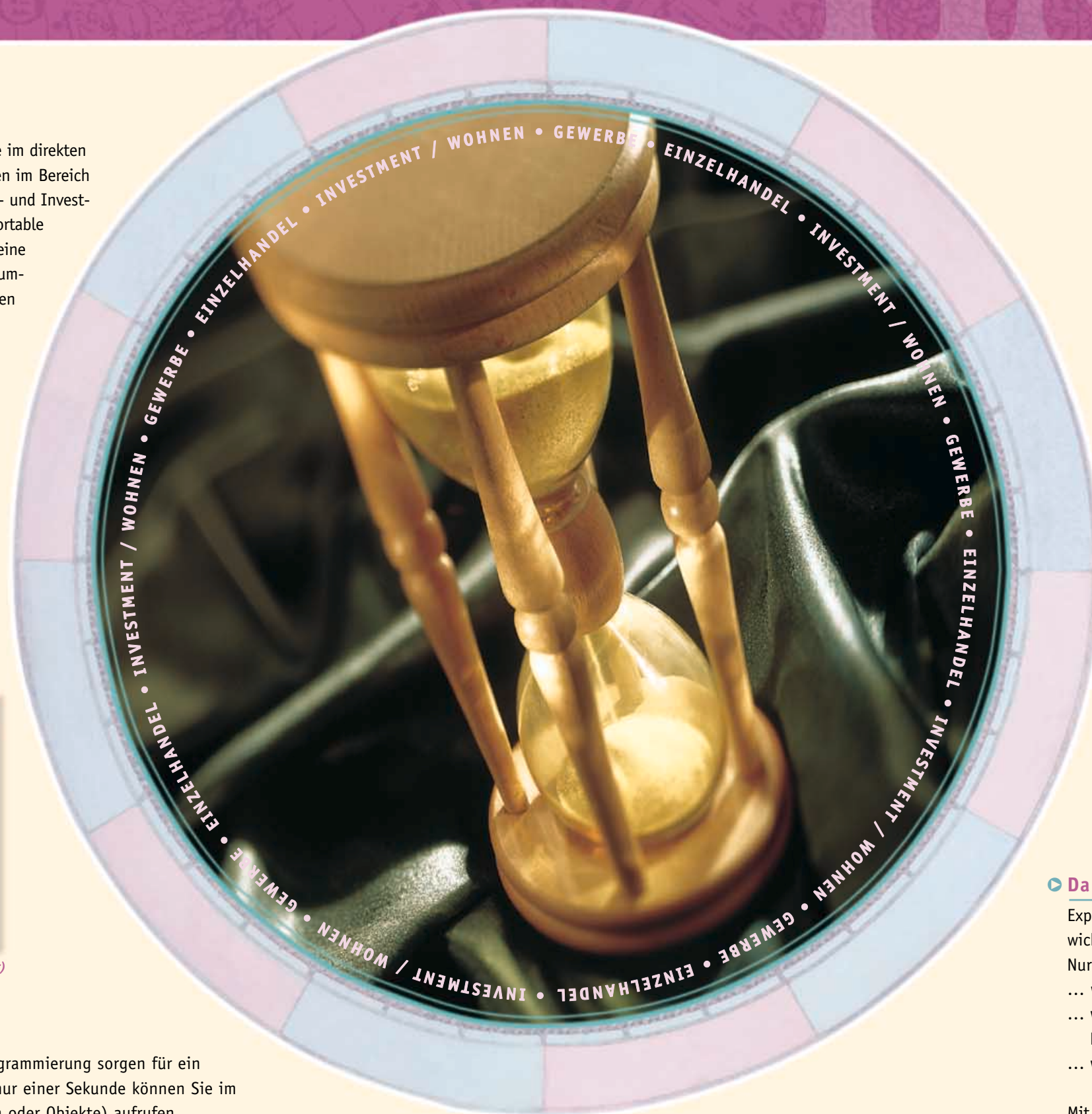
Durch die logische Trennung von Objekten und Einheiten können zu den Immobilien alle relevanten Informationen von Mietverträgen in den Einheiten bis hin zum Mietpiegel mit Branchenbesatz im Objekt verwaltet werden. Ihre interne Organisation wird durch den integrierten Workflow von EXPOSÉ commercial immens entschlackt. Dabei unterstützen Sie inbegriffene Module wie das DMS (Dokumenten-Management-System), die integrierte Textverarbeitung, Rückruf-, Termin-, WV Listen u.v.m.



Adress- und Interessentenliste (die Darstellung ist frei konfigurierbar)

Doping für Ihr Netzwerk

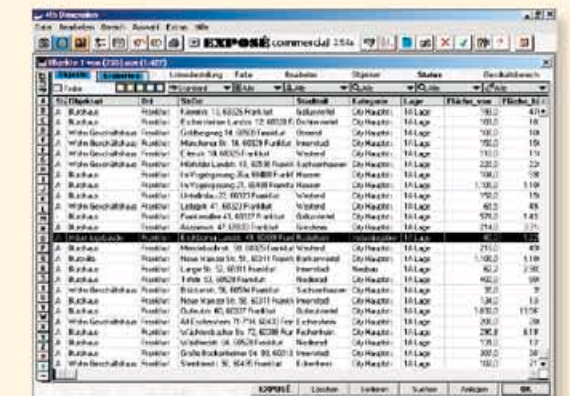
Eine rasante Datenbank und die innovative Programmierung sorgen für ein konsequent schnelles Arbeiten. Innerhalb von nur einer Sekunde können Sie im Netzwerk 16.000.000 Datensätze (Interessenten oder Objekte) aufrufen und z. B. alphabetisch sortieren. HomeOffice Arbeitsplätze oder NoteBooks und Filialreplikationen sind ebenfalls verfügbar.



Das trifft sich gut

Durch die logischen Verknüpfungen der Datenbank können Suchkriterien für jedes Objekt und jeden Interessenten individuell definiert werden. Wenn Sie die passenden Interessenten für ein Objekt gefunden haben, übernehmen Sie diese per Mausklick. Sekunden später sind die detaillierten Angebote erstellt und ausgedruckt. (optional auch gefaxt oder als PDF E-Mail versandt)

Die übersichtlichen und informativen Programm-Oberflächen sowie die intuitive Benutzerführung sorgen dafür, dass auch unerfahrene Mitarbeiter innerhalb kürzester Zeit im Umgang mit EXPOSÉ commercial vertraut sind.



Objektliste (die Darstellung ist frei konfigurierbar)

Da können Sie sicher sein

- Exposé-Nachweise, Besichtigungstermine, Telefonate und andere wichtige Daten werden manipulationssicher gespeichert.
- Nur Sie bestimmen,...
- ... wer sich anmelden kann und wer nicht (Kennwort-Schutz),
- ... wer welche Daten sehen darf und wer nicht (Einrichten von Benutzergruppen),
- ... wer lesen, löschen, ändern kann (Definition der Zugriffsrechte).

Mit EXPOSÉ commercial sind Sie vor unbefugten Zugriffen geschützt. Das garantiert Ihnen und Ihren Kunden absolute Datensicherheit.

In jeder Lage den richtigen Überblick?

► Sesam öffne Dich

EXPOSÉ commercial präsentiert Ihnen alle wesentlichen Informationen schon auf der ersten Bildschirmmaske und verzichtet bewusst auf unübersichtliche Unterverzeichnisse. Über die Karteireiter im oberen Bereich der Maske können alle verknüpften Informationen bequem aufgerufen werden.

Interessenten

Adreßdaten
Anrede: Firma Branche: EDV Software

Schiene, MC
Firma: node Gesellschaft für gewerbliche System- u. Softwarelösung mbH

Zusatz: System- u. Softwarelösung mbH

Name: Vorname: Titel: Nr./Zus: 4-5

Straße: Taubenstr.

L/PLZ/Ort: D 10117 - Berlin

Tel gesch.: 030/8936430 Tel priv.: Funktel.: 030/8921904

Fax: 030/8921904 E-Mail: info@nodegmbh.de www.nodegmbh.de

Die Adressmaske ist übersichtlich und komfortabel.

Der Zeitgewinn und die genaueren Trefferquoten werden Sie umfassend unterstützen und sorgen für eine schnelle Amortisation.

Hauptgesuch

Einheitart: Bürofläche Räume

Flächen von/bis	DM/m von/bis
Bürofl. 300,0 400,0	35,0 55,0
Archiv 0,0 0,0	0,0 0,0
Lagerfl. 50,0 100,0	12,0 19,0
0,0 0,0	0,0 0,0
0,0 0,0	0,0 0,0

Objektmiete: 17.000,00 Faktor <= 0,0

Sonstiges: Stichwort: Repräsentativ Bezug: sofort

Gesperrt: Herkunft: MoPo

Hat Ihr Interessent nur ein Gesuch, wird diese bereits auf der 1. Seite dargestellt. Gesuche in beliebiger Anzahl mit unterschiedlichen Ansprechpartnern lassen sich über den Karteireiter „Gesuche“ definieren.

► Das könnte Ihnen so passen

Alle Adress-Angaben werden in EXPOSÉ commercial schnell und detailliert vervollständigt. Das integrierte PLZ-/Straßenverzeichnis trägt sowohl die PLZ als auch die Vorwahlnummer des eingetragenen Ortes automatisch ein. Selbstverständlich wird die Straße bei Fehleingabe automatisch korrigiert. Durch einen Klick auf das Telefonsymbol wählen Sie direkt aus EXPOSÉ commercial. (Eine Anruferkennung ist ebenfalls verfügbar.)

Beispiel Gewerbemaske: der Inhalt ist frei konfigurierbar. (Für die Geschäftsbereiche Einzelhandel, Wohnen, Industrie und Investment gibt es selbstverständlich spezialisierte Maskentypen)

Exposé-nachweise

Nr	Objektart	Anschrift Objekt
20160_3	Bürofläche	Weststr. 27, D-59065 Hamm
15478_5	Bürofläche	Kaiserstr. 121, D-76133 Karlsruhe
10840_3	Bürofläche	Lange Str. 58, D-26122 Oldenburg

Bereits zugesandte Exposé-Nachweise werden als Voransicht dargestellt, ein Doppelklick öffnet das zugehörige Objekt, bzw. die Nachweisinformation. Die Nachweise werden durch Klick auf den Karteireiter Nachweise detaillierter angezeigt (näheres Seite 10 rechts).

4th Dimension

EXPOSÉ commercial 25.6

Interessenten# 2.069 von (2.814)

Nachweis 85/Termin 1 Gesuche 0 Briefe 28 Bonität/Tipgeber DMS Telefonate Kontakte

Adreßdaten: Firma Branche: EDV Software

Schiene, MC
Firma: node Gesellschaft für gewerbliche System- u. Softwarelösung mbH

Zusatz: System- u. Softwarelösung mbH

Name: Vorname: Titel: Nr./Zus: 4-5

Straße: Taubenstr.

L/PLZ/Ort: D 10117 - Berlin

Tel gesch.: 030/8936430 Tel priv.: Funktel.: 030/8921904

Fax: 030/8921904 E-Mail: info@nodegmbh.de www.nodegmbh.de

Hauptgesuch

Einheitart: Bürofläche Räume

Flächen von/bis	DM/m von/bis
Bürofl. 300,0 400,0	35,0 55,0
Archiv 0,0 0,0	0,0 0,0
Lagerfl. 50,0 100,0	12,0 19,0
0,0 0,0	0,0 0,0
0,0 0,0	0,0 0,0

Objektmiete: 17.000,00 Faktor <= 0,0

Sonstiges: Stichwort: Repräsentativ Bezug: sofort

Gesperrt: Herkunft: MoPo

Exposé-nachweise

Nr	Objektart	Anschrift Objekt
20160_3	Bürofläche	Weststr. 27, D-59065 Hamm
15478_5	Bürofläche	Kaiserstr. 121, D-76133 Karlsruhe
10840_3	Bürofläche	Lange Str. 58, D-26122 Oldenburg

Geschäftsbereich

Alle

Provisionfrei: Ja

K/M: K M

MwSt: MwSt

L Kontakt: 30.12.1998 15.10.2001

L Exposé: 15.10.2001

Bearbeiter: Peter Dörme Designer

Adreß-Nr: 24.04.2001

Ansprechpartner: Dirk Schmidt aG1 246

Ansprechpartner

Name	Position	TelG	E-Mail
Deeg, Armin	Geschäftsführer	030/8936430	deeg@nodegmbh.de
Stachowicz, Stef	Vertriebler	030/89364336	stachowicz@nodegmbh.de
Augustat, Heike	Sekretärin	030/89364354	augustat@nodegmbh.de
Jordan, Dirk	Sales Manager	030/89364311	jordan@nodegmbh.de
Hampf, Martin	Sales Manager	030/89364353	hampf@nodegmbh.de

Lagepriorität

City Hauptstr.

City Nebenstr.

Randgebiet

Bürogegend

Wohngebiet

Gewerbegebiet

Lagesets

Gebiet/Ort	Bezirk/Lage
Frankfurt (6)	TOP-Büro
Hamburg (2)	TOP-Büro
Berlin (1)	City West

Straßengesuche

Ort	Straße	von	bis	PLZ
Berlin	Kurfürstenda	2	40	10719
Berlin	Friedrichstr.	47	49	10117
Düsseld	Königsallee	1	8	40212

Notizen

-> 15.10.2001 15:26 AD: nur gehobene Lagen mit TOP Ausstattung

► Ihr Ziel ist erreicht

Als Immobilien-Profi haben Sie ganz konkrete Vorstellungen von Ihrer Spezialsoftware: Sie soll schnell, komfortabel und übersichtlich sein. Deshalb wird EXPOSÉ commercial Sie nicht nur überzeugen, sondern begeistern. Selbst die größten Zweifler stellen nach unseren Präsentationen fest: EXPOSÉ commercial übertrifft alle Erwartungen.

Geschäftsbereich

Alle

Provisionfrei: Ja

K/M: K M

MwSt: MwSt

L Kontakt: 30.12.1998 15.10.2001

L Exposé: 15.10.2001

Bearbeiter: Peter Dörme Designer

Adreß-Nr: 24.04.2001

Ansprechpartner: Dirk Schmidt aG1 246

Ansprechpartner

Name	Position	TelG	E-Mail
Deeg, Armin	Geschäftsführer	030/8936430	deeg@nodegmbh.de
Stachowicz, Stef	Vertriebler	030/89364336	stachowicz@nodegmbh.de
Augustat, Heike	Sekretärin	030/89364354	augustat@nodegmbh.de
Jordan, Dirk	Sales Manager	030/89364311	jordan@nodegmbh.de
Hampf, Martin	Sales Manager	030/89364353	hampf@nodegmbh.de

Alle Ansprechpartner werden detailliert aufgelistet.

Lagesets

Gebiet/Ort	Bezirk/Lage
Frankfurt (6)	TOP-Büro
Hamburg (2)	TOP-Büro
Berlin (1)	City West

Straßengesuche

Ort	Straße	von	bis	PLZ
Berlin	Kurfürstenda	2	40	10719
Berlin	Friedrichstr.	47	49	10117
Düsseld	Königsallee	1	8	40212

Mit Hilfe der PLZ-Lagesets und Straßengesuche werden selbst komplexe Standortvorgaben zum Kinderspiel.

Notizen

-> 15.10.2001 15:26 AD: nur gehobene Lagen mit TOP Ausstattung

Im Notizen-Ausschnitt finden Sie alle Notizen mit Datum- und Zeitstempel sowie dem Kürzel des bearbeitenden Mitarbeiters auf einen Blick.

Lagepriorität

City Hauptstr.

City Nebenstr.

Randgebiet

Bürogegend

Wohngebiet

Gewerbegebiet

Optionen

Klima

EDV-Kabel

Stilkabau

Neubau

Repräsentativ

Lift

Lageprioritäten und Lagekategorien werden exakt definiert. Individuelle Wünsche können berücksichtigt werden.

Hätten Sie damit gerechnet?

Das versteht sich von selbst

Automatische Integration hilfreicher Funktionen:

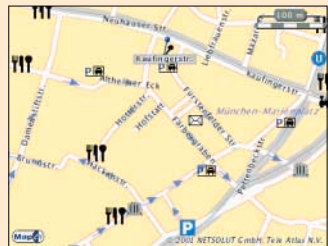
- Konsequente Datensicherheit durch flexible Bestimmung der Zugriffsrechte
- Alle Bereiche sind durch internes Multitasking immer aktiv und beliebig oft am Bildschirm aufrufbar
- Informationen über Mietspiegel, Teilflächenaufstellung und Mietverträge
- Verwaltung von Maklerangeboten und Standortmarketing
- Kontrollfunktion durch:
 - a) Spezielle Vergabe von Zugriffsrechten
 - b) Zuordnung von Benutzergruppen

Regelmäßige Updates (ohne Berechnung im Wartungsvertrag), regelmäßige Info-Mailings u.v.m.:

- Updates und News können komfortabel über unseren Online-Server im Web heruntergeladen werden

Stadtpläne über das Internet

Zu jeder Adresse lassen sich auf Knopfdruck Innenstadtpläne über das Internet aufrufen.



Demnächst auf Ihrem Bildschirm

Individuelle Anpassungs- und Einstellungsmöglichkeiten:

- PLZ-Lagesets und Straßengesuche werden durch Interessentenvorgaben definiert; die PLZ von Deutschland werden komplett mitgeliefert (Selektive Installation befreit Sie vom Ballast nicht benötigter Daten)
- Individuelle Gestaltung der Masken bzw. Listenansichten und deren Anpassung an Ihre innerbetriebliche Arbeitsweise
- Entsprechend den Immobilienarten gibt es zu den Einheiten bei jedem Objekt unterschiedliche Maskendarstellungen:
 - a) Objekt: Investment / Industrie / Vermietung
 - b) Einheiten: Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen

Die Meldungen im Einzelnen

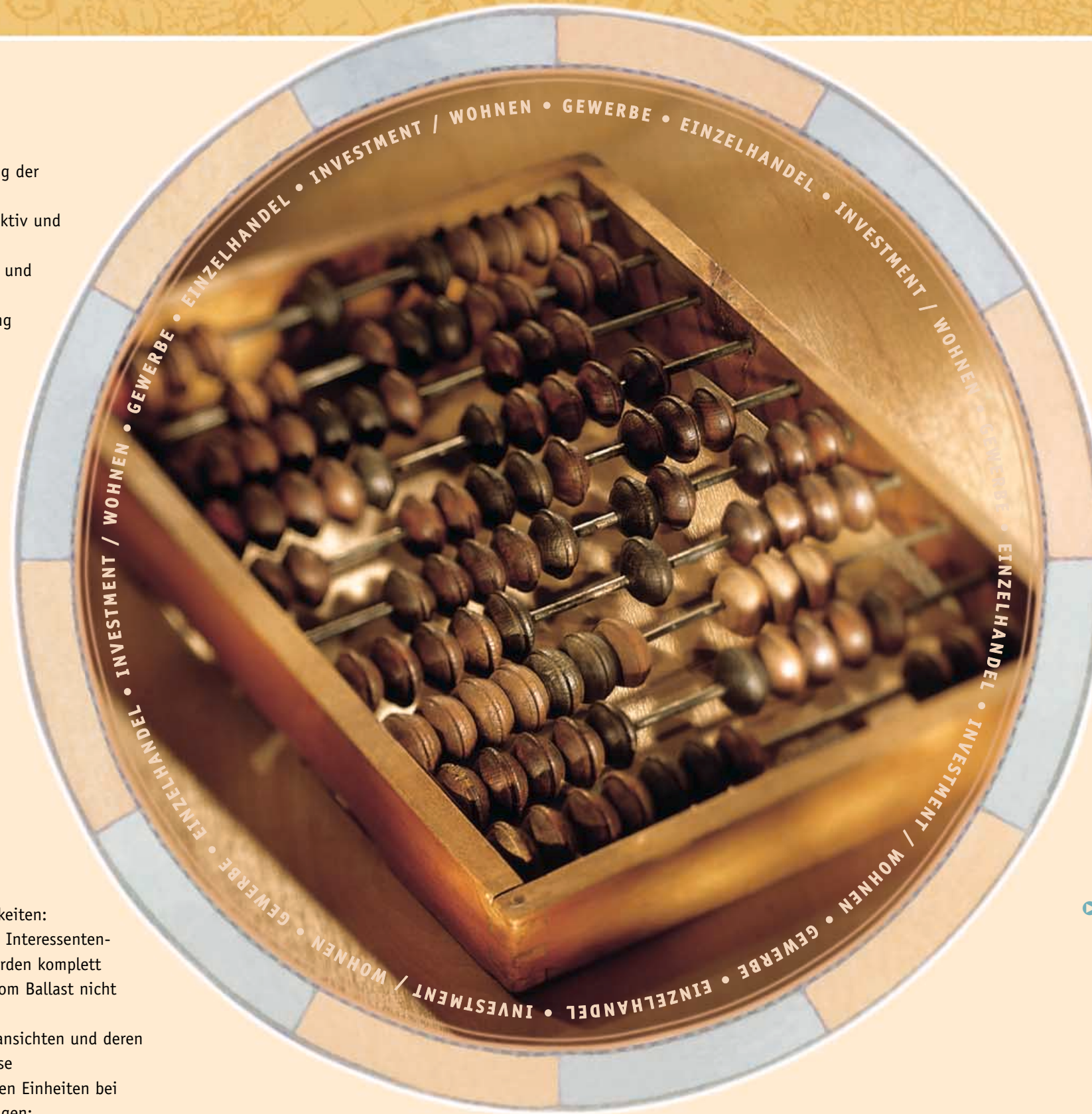
Übersichtliche Informationen auf kürzestem Wege:

- Import- und Exportfunktion bereits exzellent integriert
- Spezielle Maskenvorlagen für unterschiedliche Einsatz- und Geschäftsbereiche
- Termindarstellung als Listenansicht, Tages-, Wochen- und Monatsübersicht
- Notebook-Einsatz: Optionale Datenreplikation sorgt für einen unkomplizierten Datenaustausch
- Frei bestimmbare Suchoptionen für Interessenten und Objekte/Einheiten
- Manipulationssichere Nachweise
- Datenreplikation von Filialen (Option) wird ganz auf Ihre Wünsche abgestimmt
- Exposé-Erstellung inklusive Objektfotos und variierbaren Textbausteinen
- Softwareinterne Ablage der Korrespondenz
- Interne, automatische Überprüfung und Korrektur der Adresse und PLZ
- Synchronisation von Adressen, Ansprechpartnern und Terminen mit MS Outlook
- Serienbriefe und Exposés werden optional an Tobit David übergeben, mit Hinterlegung Ihrer Briefbögen und Statusrückmeldungen
- Exposés werden optional in PDF-Dokumente umgewandelt und als E-Mail gesendet
- Telefonwahl und Anruferkennung aus der Software

Ein bisschen Anschauungsunterricht

Kinderleichte Installation und optimale Kompatibilität:

- EXPOSÉ commercial kann auf 95% der Desktop-Plattformen eingesetzt werden (Windows NT/2000 und MacOS)
- Automatische Backup-Funktion
- Ausgelegt für Netzwerke mit bis zu 511 Clients je Server, extrem kurze Zugriffszeiten, problemlos in bestehende Netzwerke integrierbar



Wie verlässlich sind Ihre Quellen?

Das Know-how für Ihren Erfolg

In Kooperation mit GfK Gesellschaft für Konsumforschung mbH und Lührmann Grundstücksmakler GmbH bietet Ihnen **node Systemlösungen GmbH** jetzt das ideale Werkzeug für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Expansionsplanung: den Expansions-Manager. Das Modul basiert auf den umfangreichen Funktionen von **EXPOSÉ commercial** und ist in Bedienung und Anwendung ein integrierter Bestandteil dieser Software. Namhafte Einzelhandelsfilialisten haben mit ihrem Know-how zur Entwicklung des Expansions-Managers beigetragen.

Topaktuelle Lauflisten

Mit einem einzigen Mausklick erhalten Sie z. B. die Lauflistenpläne mit Betreiberinformationen der 1A, 1B, ... Lagen (Einzelhandel) – stilisiert, druck- und kopierbar bzw. als PDF-Datei. Auf Wunsch werden diese im Abonnement vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich aktualisiert. Ihre Standortanalyse wird damit erheblich vereinfacht.

Jederzeit objektiv informiert

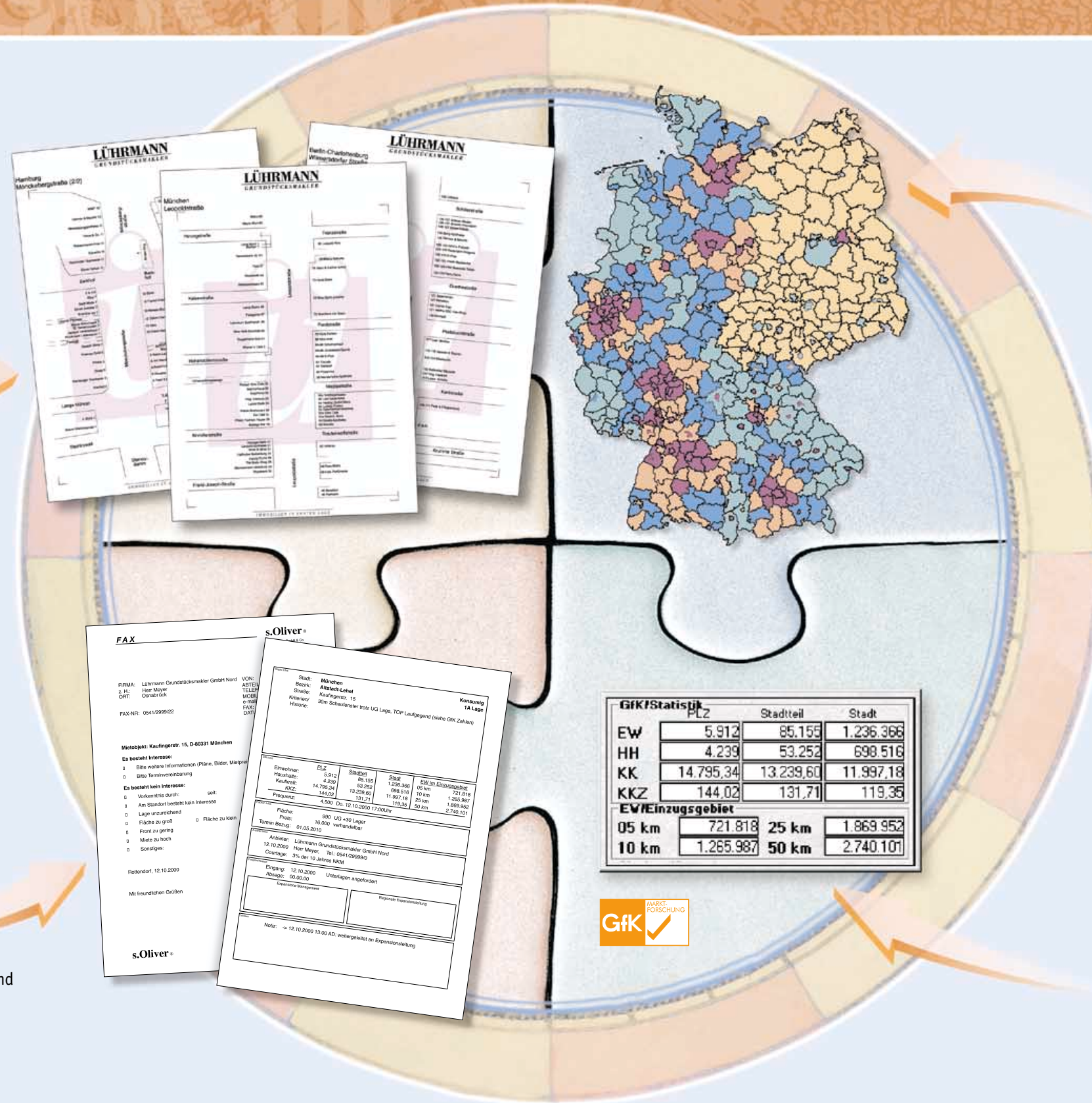
Der Expansions-Manager ermöglicht Ihnen eine maklerunabhängige Marktbeobachtung. Spielend verwalten Sie sämtliche die Objekte betreffende Informationen:

- Umfassende Details zu den Mietverträgen (Laufzeit, Optionen, Ist-/Sollmieten, etc.)
- GfK-Kennzahlen (automatisch eingesetzt, optional)
- Passantenfrequenzzählung
- Objektrelevante Parameter (z.B. Front, Teilflächen, Ausstattungsmerkmale, etc.)

Alle Angebote auf einen Blick

Eingehende Maklerangebote werden direkt den Objekten und Maklern zugeordnet und bieten eine aussagekräftige und manipulations sichere Historie mit allen für Sie relevanten Informationen:

- Bearbeitungsstadien
- Makler-, Historie- und Courtageinfos
- Absagedruck oder -fax auf Knopfdruck etc.



Zahlen bitte!

EXPOSÉ commercial bereitet die GfK-Daten (diese Daten können Sie optional für Gesamtdeutschland als auch für einzelne PLZ-Regionen erwerben) für Ihre Standortforschung in aussagekräftiger Form von der PLZ-Ebene, über die Ortsteil-Ebene bis hin zum Ort auf.

Gehen Sie den Dingen auf den Grund

Die GfK Marktforschung GmbH aus Nürnberg ist Marktführer bei der Erhebung statistischer Daten. Die Ergebnisse dieser Erhebungen sind eine einzigartige Unterstützung bei der Standortbewertung und werden Sie und Ihre Kunden schnell überzeugen. Aus aktuellsten statistischen Quellen, eigenen Erhebungen und Berechnungen ergeben sich wissenschaftlich fundierte, regionale Kennwerte für Ihre Planung:

- Kaufkraftkennziffern
- Einzelhandelsrelevante Kaufkraft
- Umsatzkennziffern
- Bevölkerungs-Strukturdaten
- Einzugsgebiete des Einzelhandels
- Individualisierte Berechnungen im direkten Kundenauftrag auf allen regionalen Ebenen

Das Programm mit eingebauter Treffergarantie

Zusätzlich erhalten Sie Informationen über die Einwohner in den Einzugsgebieten um die Postleitzahlen (jeweils im Radius 5 km, 10 km, 25 km, 50 km). Diese Daten werden sowohl zur Standortbewertung Ihrer Objekte als auch für die Geschäftsdefinition Ihrer Interessenten und in den Vermittlungsmasken genutzt.

Ein Beispiel:

In den Objektmasken* für den Einzelhandel und Investoren werden diese Daten (einzelhandelsrelevante Kaufkraft 1999) für die Kaufinger Str. 15 in 80331 München automatisch eingetragen.

*Detaillierte Informationen zum Angebot der GfK erhalten Sie von der **node Systemlösungen GmbH**.

Mit wenigen Klicks ans Ziel

Halten Sie Klickkontakt

Der EXPOSÉ WEB-Server macht es Ihnen einfach. Als Weltpremiere bietet er Ihnen eine einzigartig ausgefeilte und leistungsfähige Maklersoftware mit integriertem WEB-Modul für die Darstellung Ihrer eigenen Immobilien im Internet. Für Sie bedeutet das: Mit dem EXPOSÉ WEB-Server, der Erweiterung der Maklersoftware EXPOSÉ 5 bzw. EXPOSÉ commercial (separate Broschüren erhältlich), arbeitet der Datenbankserver Ihres internen Netzwerks gleichzeitig als Webserver, auf den die Interessenten via Internet über Ihre Standleitung zugreifen können. Der EXPOSÉ-Datenbankserver erzeugt dynamische HTML-Seiten auf Ihrer Internetpräsenz, die je nach Anfrage automatisch die frei-gegebenen Objekte und Daten präsentiert.

Immer bestens informiert

EXPOSÉ WEB-Server liefert Ihnen alle wichtigen Informationen über Ihre Interessenten, die in EXPOSÉ übersichtlich zusammengefasst werden:

- Namen und Adressen der Interessenten
- Zugriffsstatistik nach ausgewählten Objekten
- Zuordnung, welcher Interessent welche Objekte angesehen hat
- Zuordnung, welches Objekt von welchen Interessenten angesehen wurde
- optionale E-Mail-Newsletter an Ihre Interessenten
- Auflistung der verschiedenen Sucheingaben u. v. m.

Unbegrenzte Möglichkeiten

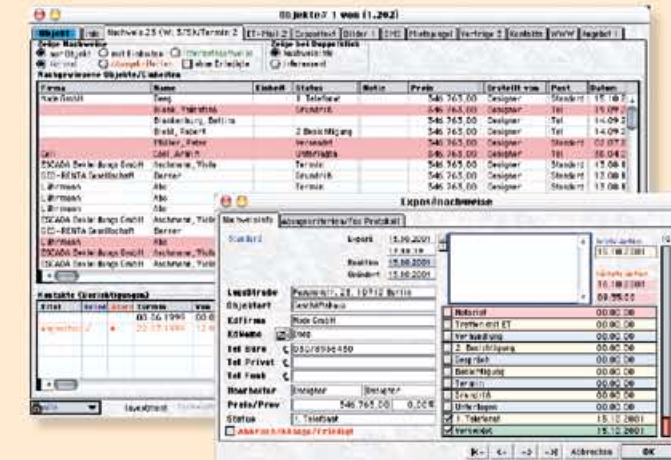
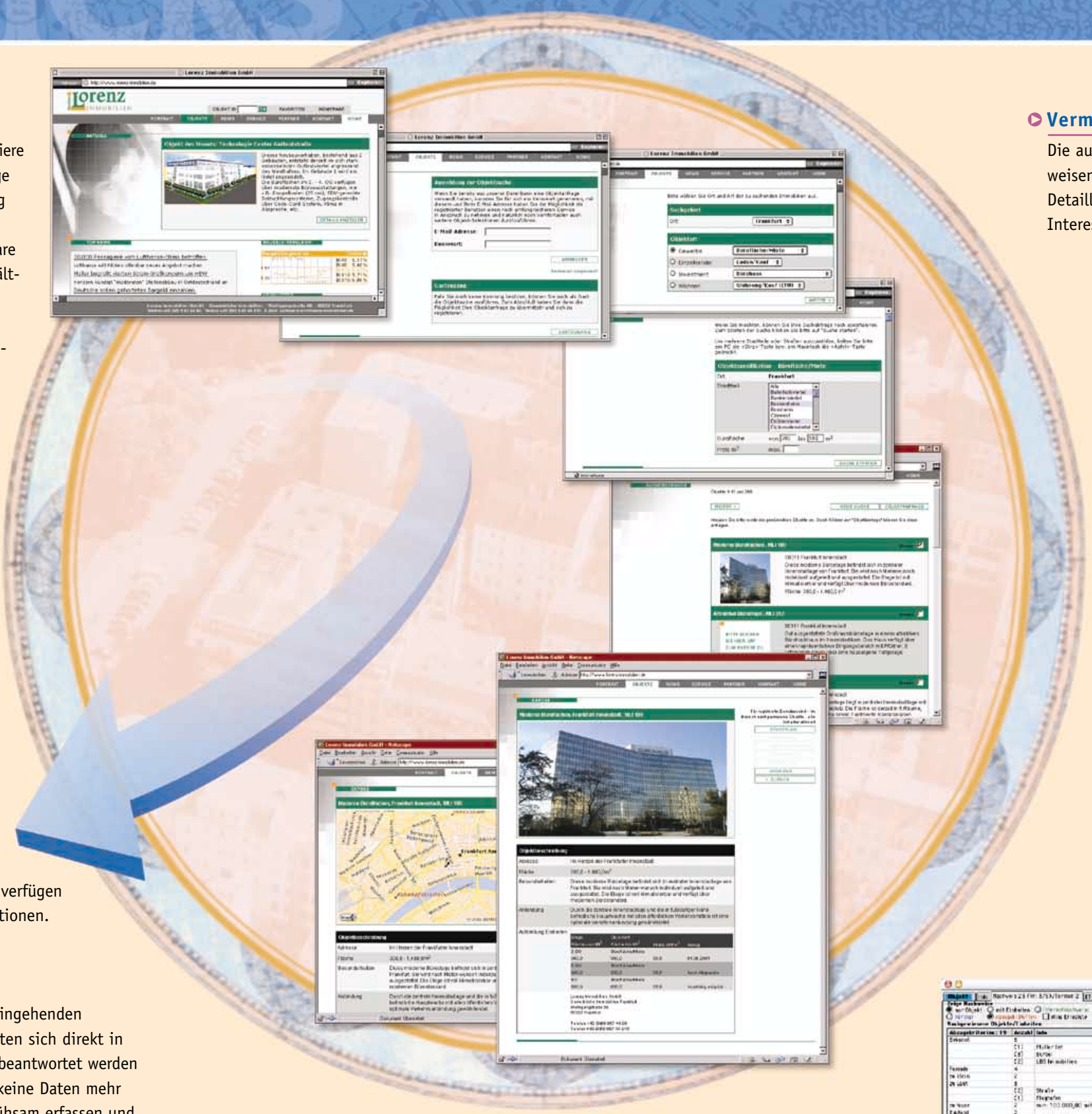
Sie steuern die Datenbank direkt aus EXPOSÉ und können beliebig viele Objekte und Immobilienarten anbieten. Dabei verfügen Sie über eine Vielzahl von Entscheidungs- und Gestaltungsoptionen.

Sparen Sie Kosten

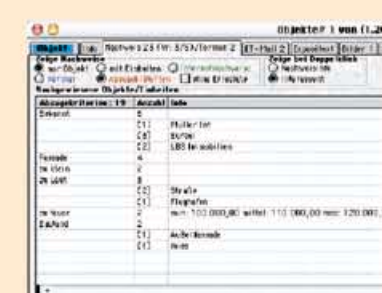
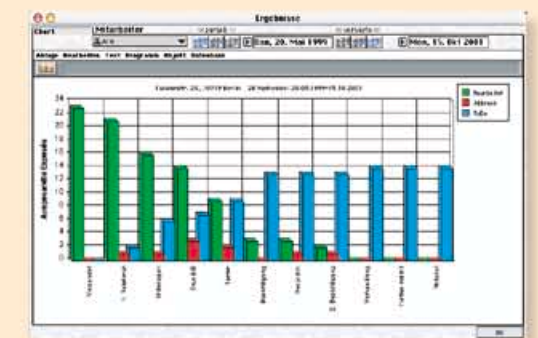
Einfacher geht es nicht mehr. Ihr Verwaltungsaufwand bei eingehenden Anfragen wird auf ein Minimum reduziert, da die Interessenten sich direkt in Ihrer Maklersoftware EXPOSÉ eintragen und Anfragen sofort beantwortet werden können. Sicher, aktuell und bedienerfreundlich. Sie müssen keine Daten mehr doppelt eingeben, keine unvollständigen E-Mail-Anfragen mühsam erfassen und nachtelefonieren. Ihren Aufwand in der klassischen Printwerbung reduzieren Sie ganz nebenbei auf ein Minimum.

Vermarkten leicht gemacht

Die ausgefeilte Nachbearbeitung von ausgesandten EXPOSÉ-Nachweisen vereinfacht den Vermarktungsprozess Ihrer Immobilien. Detaillierte ToDo Auflistungen je Verkäufer, Objekt/Einheit und Interessent lassen Karteileichen keine Chance.



Für Ihre wöchentlichen Meetings werden die Bearbeitungs- und ToDo-Stadien graphisch auf einen Blick aussagekräftig dargestellt.



Absagegründe

Absagen für Ihre Immobilienangebote sind nicht schön, es ist aber gut zu wissen, warum die Interessenten sich für die angebotenen Immobilien nicht interessieren. Die Absagekriterien werden je Interessent, Objekt/Einheit übersichtlich angezeigt, so dass Ihr Unternehmen auch im Hinblick für die Eigentümer-Information jederzeit aussagefähig ist.