

# Ganz einfach expandieren!

## Das Know-how für Ihren Erfolg

In Kooperation mit GfK Gesellschaft für Konsumforschung mbH und Lührmann Grundstücksmakler GmbH bietet Ihnen node Systemlösungen GmbH jetzt das ideale Werkzeug für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Expansionsplanung: den Expansions-Manager. Das Modul basiert auf den umfangreichen Funktionen von EXPOSÉ commercial und ist in Bedienung und Anwendung ein integrativer Bestandteil dieser Software. Namhafte Einzelhandelsfilialisten haben mit ihrem Know-how zur Entwicklung des Expansions-Managers beigetragen.

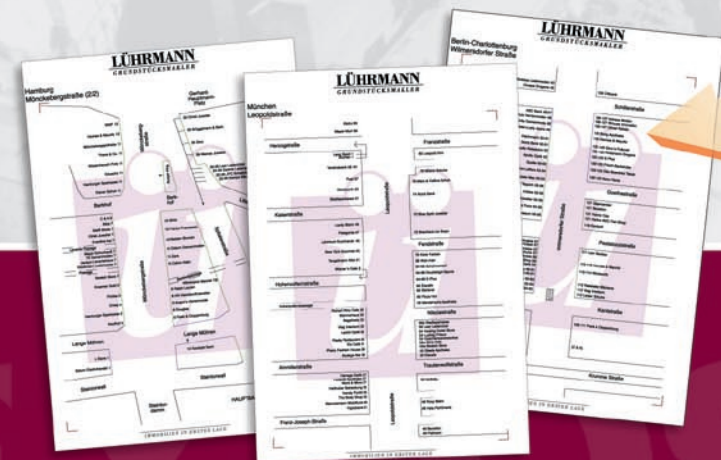
## Jederzeit objektiv informiert

Der Expansions-Manager ermöglicht Ihnen eine maklerunabhängige Marktbeobachtung. Spielend verwalten Sie sämtliche, die Objekte betreffende Informationen:

- Umfassende Details zu den Mietverträgen (Laufzeit, Optionen, Ist-/Sollmieten, etc.)
- Weitere Mietvertragsinformationen im Menü „Infos“
- GfK-Kennzahlen (automatisch eingesetzt, optional)
- Passantenfrequenzzählung
- Objektrelevante Parameter (z.B. Front, Teilflächen, Ausstattungsmerkmale, etc.)

## Topaktuelle Lauflisten

Mit einem einzigen Mausklick erhalten Sie z.B. die Laufzeitenpläne mit Betreiberinformationen der 1A, 1B, ... Lagen (Einzelhandel) – stilisiert, druck- und kopierbar bzw. als PDF-Datei. Auf Wunsch werden diese im Abonnement vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich aktualisiert. Ihre Standortanalyse wird damit erheblich vereinfacht. Ab Mitte 2001 gibt es optional zu jedem erfassten Objekt abrufbare Bilder.



## GfK-Zahlen auf dem neuesten Stand

Optional sind für Sie die aktuellen GfK-Daten der jeweiligen Objekte über die einzelhandelsrelevante Kaufkraftverteilung sowie die Einwohnerkennzahlen auf Basis von PLZ, Stadtteil und Stadt ständig präsent.



| GfK/Statistik    |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
|                  | PLZ       | Stadtteil | Stadt     |
| EW               | 6.750     | 6.713     | 492.427   |
| HH               | 4.301     | 4.394     | 273.016   |
| KK               | 40.870,34 | 12.846,13 | 10.893,84 |
| KKZ              | 142,78    | 127,80    | 108,37    |
| EW/Einzugsgebiet |           |           |           |
| 05 km            | 396.954   | 25 km     | 1.138.561 |
| 10 km            | 630.041   | 50 km     | 1.810.438 |

**Einheiten# 16.546 von (24.105)**

**GfK/Statistik**

|     | PLZ       | Stadtteil | Stadt     |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| EW  | 5.912     | 85.159    | 1.236.368 |
| HH  | 4.239     | 53.252    | 698.516   |
| KK  | 14.795,34 | 13.239,60 | 11.997,18 |
| KKZ | 144,02    | 131,71    | 119,35    |

**EW/Einzugsgebiet**

|       |           |       |           |
|-------|-----------|-------|-----------|
| 05 km | 721.818   | 25 km | 1.869.952 |
| 10 km | 1.265.987 | 50 km | 2.740.101 |

**Maklerangebote**

Adresse: Kaufingerstr. 15, München (80331)

Angebot von Makler: Lührmann Grundstücksmakler GmbH Nord, Meyer, Ansgar

Angebotsinfos: Mieter derz. WOM WORLD OF MUSIC, Fläche/Info 990,0 UG +30 Lager, Preis/Info 16.000,0 verhandelbar, Courtage 3% der 10 Jahres NKM

Kriterien/Historie/sonstige Infos: 30m Schaufenster trotz UG Lage, TOP Laufgegend (siehe GfK Zahlen)

Status der Bearbeitung: Eingang Don, 12. Okt 2000, Status Unterlagen angefordert, Absage 00.00.00, Grund, interner Bearbeiter Designer, frühestes Bezugsdatum 01.02.2010

Notizen: 12.10.2000 13:00 AD: weitergeleitet an Expansionsleitung

Aus Gründen des Datenschutzes wurden die Angaben in den Masken verändert.

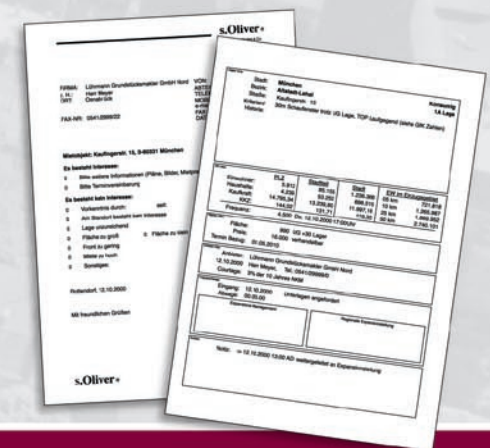
## Ganz nach Ihren Wünschen

Für Ihren individuellen Bedarf bieten wir Ihnen über die Standardversion hinausgehende Spezialanpassungen schnell, professionell und kostengünstig an.

## Alle Angebote auf einen Blick

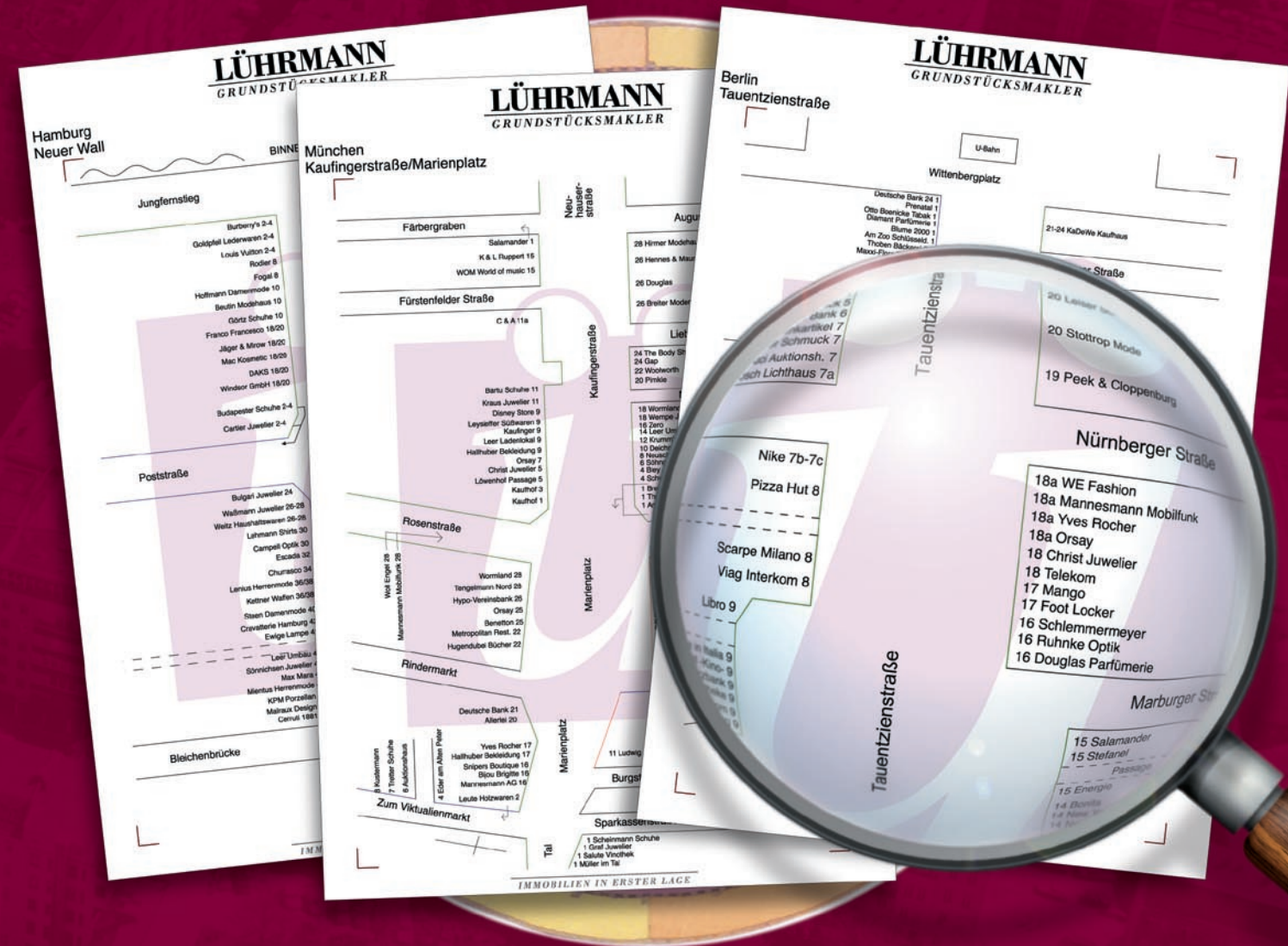
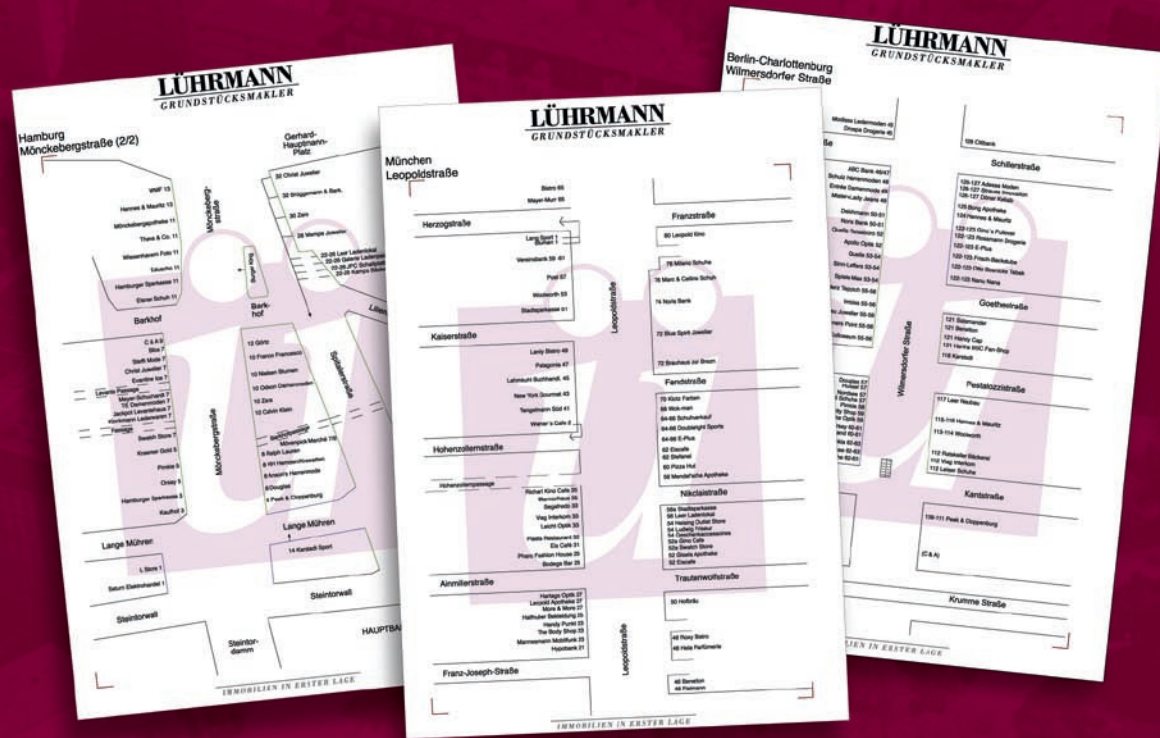
Eingehende Maklerangebote werden direkt den Objekten und Maklern zugeordnet und bieten eine aussagekräftige und manipulationsichere Historie mit allen für Sie relevanten Informationen.

- Bearbeitungsstadien
- Makler-, Historie- und Courtageinfos
- Automatischer Absagedruck/-Fax per Knopfdruck etc.



**EXPOSÉ**  
COMMERCIAL  
EXPANSION

# Ihr Expansions-Manager

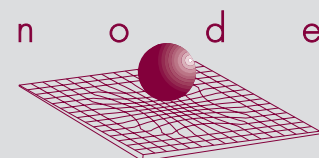


Die professionelle Expansionsplanungs- und Management-Softwarelösung für Einzelhandelsfilialisten, Investoren und Projektentwickler

- Umfassende Details zu den Mietverträgen
- GfK-Kennzahlen
- Passantenfrequenzählung
- Objektrelevante Parameter
- Topaktuelle Lauflisten
- automatischer Absagedruck per Knopfdruck
- Bearbeitungsstadien
- Makler-, Historie- und Courtageinfos
- Standortmarketing

Info-Hotline 030. 893 64 30

Die professionelle Expansionsplanungs- und Management-Softwarelösung für Einzelhandelsfilialisten, Investoren und Projektentwickler



EINZELHANDEL • EXPANSION • INVESTMENT