

Schnelleinstieg

Modul is24 - Marktanalyse

EXPOSÉ commercial

(Objektimport aus Immobilienscout24)

node Gesellschaft für gewerbliche
System – und Softwarelösungen mbH
Kantstr. 149
10623 Berlin

Tel: +49 30 893 6430
Fax: +49 30 892 1904
Mail: info@node.de

Inhaltsverzeichnis

1. Inhaltsverzeichnis	2
2. Grundlegendes	3
3. Vorteile durch Einsatz der is24 Marktanalyse	3
4. Modulbeschreibung	4
5. Funktionsweise des Suchagenten	5
6. Aktivierung des Moduls	6
7. Import der Objektdaten	7
8. Ansichten der importierten Objektdaten / Anbieterdaten	10

Grundlegendes

Damit **EXPOSÉ** commercial Objektdaten aus Immobilienscout24 übernehmen kann, ist es erforderlich, sich bei Immobilienscout24 mit einem bzw. mehreren Suchprofilen zu registrieren. (is 24 - Suchagent)

Das Modul Marktanalyse ist in der Lage, genau die Objektarten / Immobilien in Ihre Maklersoftware einzulesen, welche für Sie interessant erscheinen. Das Erfassen der Objektdaten inkl. der Anbieteradresse ist somit nicht mehr „von Hand“ erforderlich.

Wir informieren Sie gerne weitergehend unter:

030 / 893 64 3-0, sowie per E- Mail unter info@node.de

Vorteile durch Einsatz der is24 Marktanalyse

- Jederzeit aktuelle Objektdaten
- Übersicht der am Markt angebotenen Objekte
- Einfache Objektübernahme in die Maklersoftware
- Import auch der Anbieterinformationen
- Zeitersparnis durch automatische Erfassung
- Kostenreduzierung
- Einfaches Handling

Modulbeschreibung

➔ **EXPOSÉ** Is24 - Marktanalyse

Was wird importiert:

- ➔ die Anbieteradresse samt Kontaktinfo (Bereich Adressen)
- ➔ die Objektinformationen samt Titelbild (Hochauflösend und Miniaturansicht) sowie allen Beschreibungstexten und Detailinformationen!

Wie funktioniert es:

- ➔ Sie benötigen unser Modul TobitProXL (für Tobit) oder MS- Outlook und abonnieren bei Immobilienscout24 (kostenlos) über den Suchagenten die für Sie interessanten Immobilienkriterien
- ➔ In **EXPOSÉ** commercial werden die „Mails des Suchagenten“ über unser Modul Tobit ProXL (TobitProXL/OutLook) angezeigt und Sie bestimmen welche Immobilien importiert werden sollen!

Sie benötigen für die beschriebenen Funktionalitäten einen Internetzugang!

Unter der **Telefon- Nr. 030 / 893 643 – 0** erreichen Sie während der üblichen Geschäftszeiten immer einen Ansprechpartner, der Sie bei Ihrem Anliegen rund um das Modul Marktanalyse unterstützt.

Die Funktion(en) des Moduls sind nach Einrichtung der nötigen Einstellungen innerhalb von **EXPOSÉ** commercial sofort verfügbar. Das Modul wird optional zur monatlichen Miete bei gleichzeitiger Pflege der Schnittstelle angeboten.

(Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es möglich ist, dass der Objektimport/Import aus den Mails des Suchagenten erschwert, bzw. unmöglich werden kann!)

Funktionsweise des Suchagenten

Sie können mit Hilfe des Suchagenten alle gesuchten Objektarten automatisch filtern lassen.

Gefundenen Objekte (bei denen die von Ihnen genannten Parameter übereinstimmen) werden Ihnen dann per Mail vorgestellt → siehe Beispielbild!

Beispielbild:



IMMOBILIEN SCOUT 24

Neue Immobilienangebote bei ImmobilienScout24

Guten Tag, Herr node Test

ImmobilienScout24 hat für Sie weitere Immobilienangebote gefunden, die Ihrem Suchauftrag entsprechen!

Ihre Suche:
Immobilienart: Büro/Praxis; Intervallsuche; Berlin, Berlin; Büro-/Praxisfläche: von 400,00 bis 500,00;
[Suchauftrag löschen](#)

Partnerangebot:
Als ein erfahrener Partner im Baugewerbe steht Ihnen [MEISTERSTÜCK](#) bei Ihrem Vorhaben mit umfassenden Service-Leistungen und weitreichender Kompetenz zur Seite.

Folgende Angebote haben wir für Sie gefunden:

[Berlin, repräsentatives an der U-Bahn-Linie U8 gelegenes Citybüro mit ca. 417m² - provisionsfrei](#)

Scout-ID: 34697206	Prinzenallee 89-90	13357 Berlin, Wedding (Wedding)
417,00 qm Gesamtfläche	417,00 qm Büro-/Praxisfläche	Miet-/Kaufpreis: 12,50 EUR
Miete		

[Ca. 407m² Bürofläche in Citylage, in unmittelbarer Bus- und U-Bahnnähe - provisionsfrei](#)

Scout-ID: 34697222	Prinzenallee 89-90	13357 Berlin, Wedding (Wedding)
407,00 qm Gesamtfläche	407,00 qm Büro-/Praxisfläche	Miet-/Kaufpreis: 12,50 EUR
Miete		

So oder ähnlich kann eine Mail des Suchagenten aussehen.

In unserem Beispiel ist nach Büro-/Praxisflächen von 400,00 € bis ca. 500,00 € Monatskaltmiete gesucht worden.

Die gefundenen Treffer aus der Datenbank von Immobilienscout24 werden mit einer solchen Mail zugestellt.

(Die Zustellung kann auf „Intervallzustellung“ gestellt werden!)

Dies bedeutet, dass Sie regelmäßig Objektangebote per Mail gemäß Ihren Gesuchskriterien zugestellt bekommen.

Aktivierung des Moduls



Starten Sie bitte das Modul is24- Marktanalyse durch Klick auf eine dieser Schaltflächen.

- ➡ MS Outlook (1)
- ➡ Tobit David (2)

Das Modul funktioniert mit den Anwendungen MS Outlook sowie Tobit David.

(Voraussetzung ist, dass Sie bereits das Modul TobitProXL im Einsatz haben)

Import der Objektdaten

The screenshot shows the 'EXPOSE commercial' software interface. The main window displays a list of 255 entries in the 'Archiv Unverteilt' section. A red arrow points to a specific email entry in the list. Below the list, a 'Tobit Eintrag' window shows the details of the selected email, and a 'Legende' window shows a list of categories and counts.

Typ	Betreff	Datum	Zeit	Von	An	#	Mail Text
Mail	PDF PLUGIN	15.03.2005	11:06	r.peschorn@softfact	info@node.de	1	Sehr geehrte Damen und He
Mail	Neue Immobilienangebote	15.03.2005	05:17	myscout@immobilier	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testl
Mail	Neue Immobilienangebote	15.03.2005	05:17	myscout@immobilier	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testl
Mail	Data World Haendlerpreise, FIF	14.03.2005	21:53	sales@dataworld.de	info@nodegmbh.de	1	Sehr geehrte Handlungsp
Mail	Neue Immobilienangebote	14.03.2005	20:11	myscout@immobilier	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testl
Mail	Immobilienangebote an: Herrn	14.03.2005	17:28	info@pthomassen.d	info@nodegmbh.de	1	HerrArmin DeegK
Mail	Neue Immobilienangebote	14.03.2005	16:20	myscout@immobilier	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Te
Mail	Immobilienangebote an: Herrn	14.03.2005	12:27	info@pthomassen.d	info@nodegmbh.de	1	HerrArmin DeegK
Fax	+49 931 2791 477	14.03.2005	10:08	+49 931 2791 477	8921904	1	
Mail	Re: Re-10: Evaluation of Tobit	14.03.2005	04:48	robert@storman.com	info@nodegmbh.de	1	Hi Armin,Is it possible to get th
Mail	Re: Re-10: Evaluation of Tobit	14.03.2005	04:34	robert@storman.com	info@nodegmbh.de	1	Hi,On your site you mention
Fax	+	13.03.2005	23:14	+	8921904	1	
Mail	Immo XxL	13.03.2005	13:05	info@braun-immo.de	info@node.de	1	Sehr geehrter Herr Dee
Mail	Neue Immobilienangebote	12.03.2005	19:27	myscout@immobilier	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testl

Tobit Eintrag

Betreff: Neue Immobilienangebote Vorname:

Typ: Mail Name:

Datum: 14.03.05 Straße:

Zeit: 16:20:58 PLZ/Ort:

Von: myscout@immobilienscout2 Tel:

An: xml@node-online.de Funk:

Firma: Mail:

Name: Obj:

Guten Tag, Herr node Test
ImmobilienScout24 hat für Sie weitere
Immobilienangebote gefunden, die Ihrem
Suchauftrag entsprechen!

Ihre Suche:

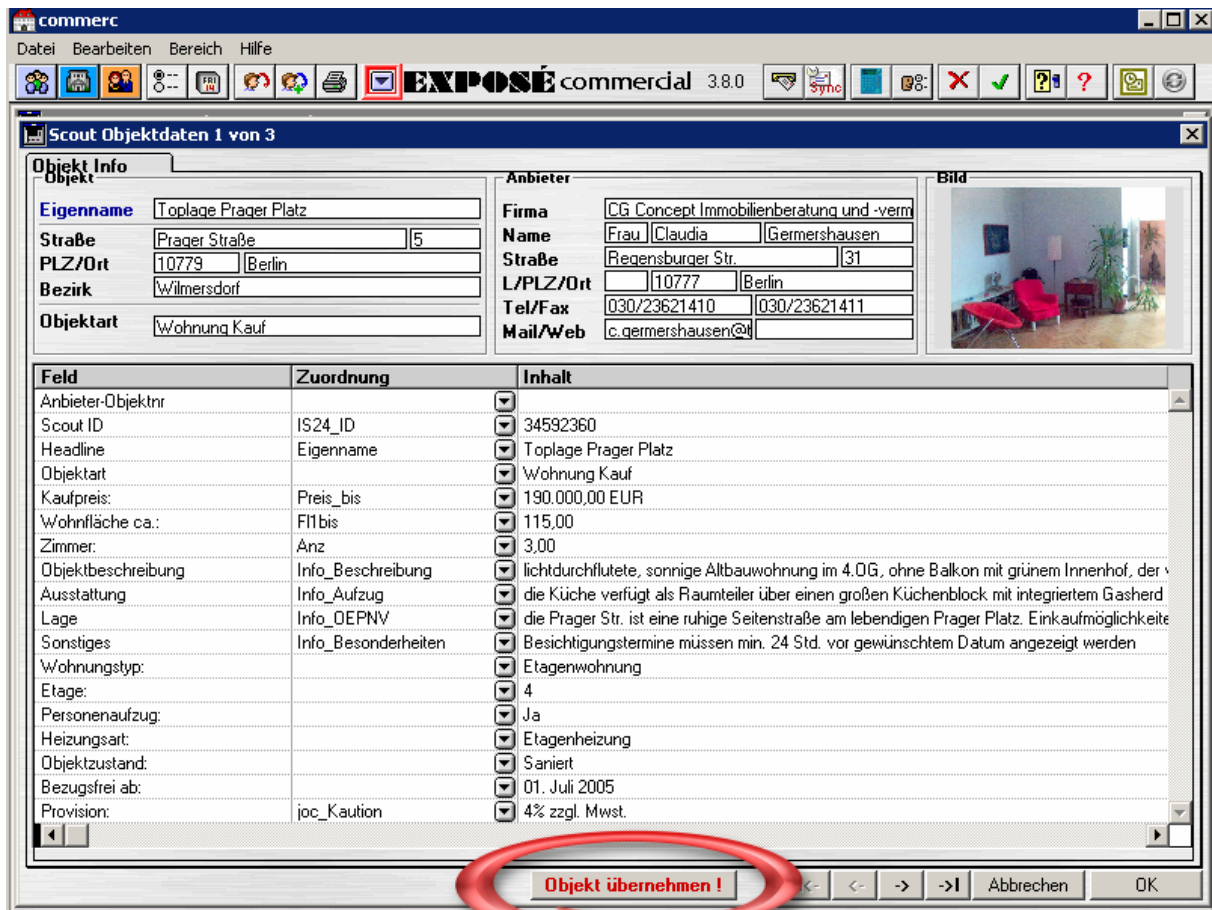
Legende

Ursprung/Typ:	Anz:
Immobilenscout24	0
Immonet	3
Immowelt	0
1Immobilienmarkt	0
Immobilien.de	0
Mail ablehbar	0
is24 Suchagenten	1

Nach Klick auf eine der Schaltflächen (MS Outlook bzw. Tobit David), werden alle eingegangenen Suchagentenmails in der Farbe Lila im Fenster dargestellt.

Durch Klick auf die Schaltfläche is24 Suchagent werden in einem separaten Fenster die enthaltenen Objektdaten angezeigt!

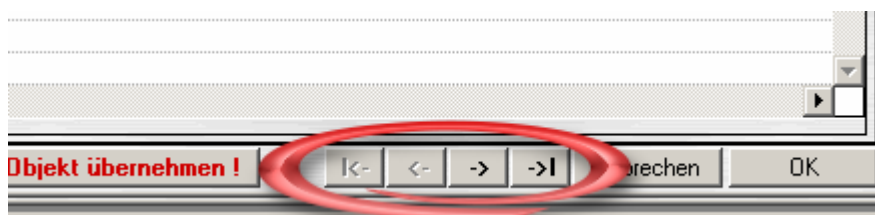
(Siehe nächstes Bild)



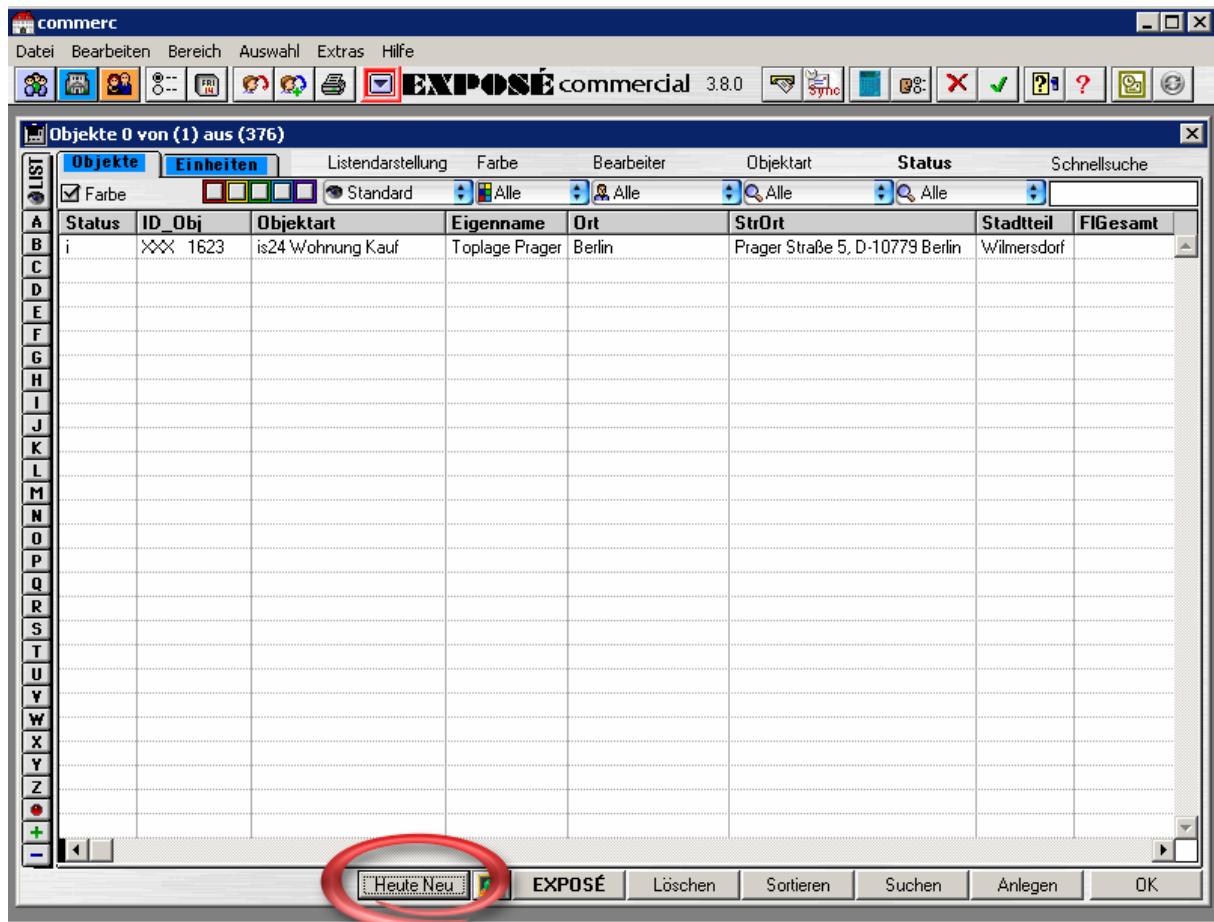
Alle Daten der ersten Immobilie dieser Mail des Suchagenten werden jetzt in diesem Fenster angezeigt.

Durch Klick auf die Schaltfläche „Objekt übernehmen“ können die Objektdaten und Anbieterdaten in EXPOSÉ commercial importiert werden.

Wenn Sie möchten, kann jede Information der Objekte aus Immobilienscout24 in ein bestimmtes Feld aus EXPOSÉ commercial importiert werden.

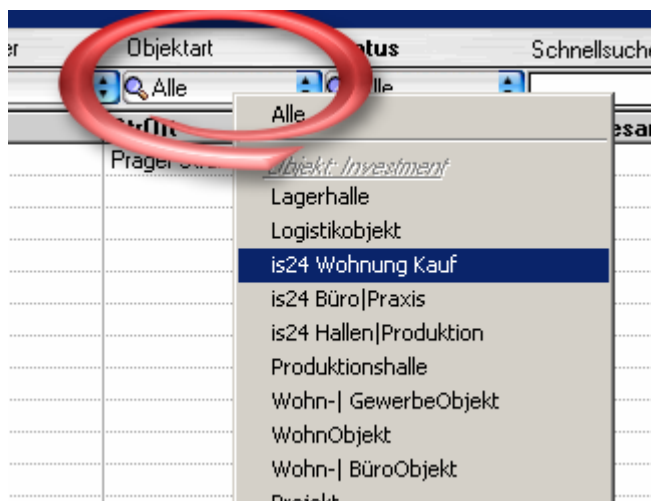


Mit Hilfe dieser Schaltflächen können Sie die Objektangebote in der Mail des Suchagenten „durchschalten“!

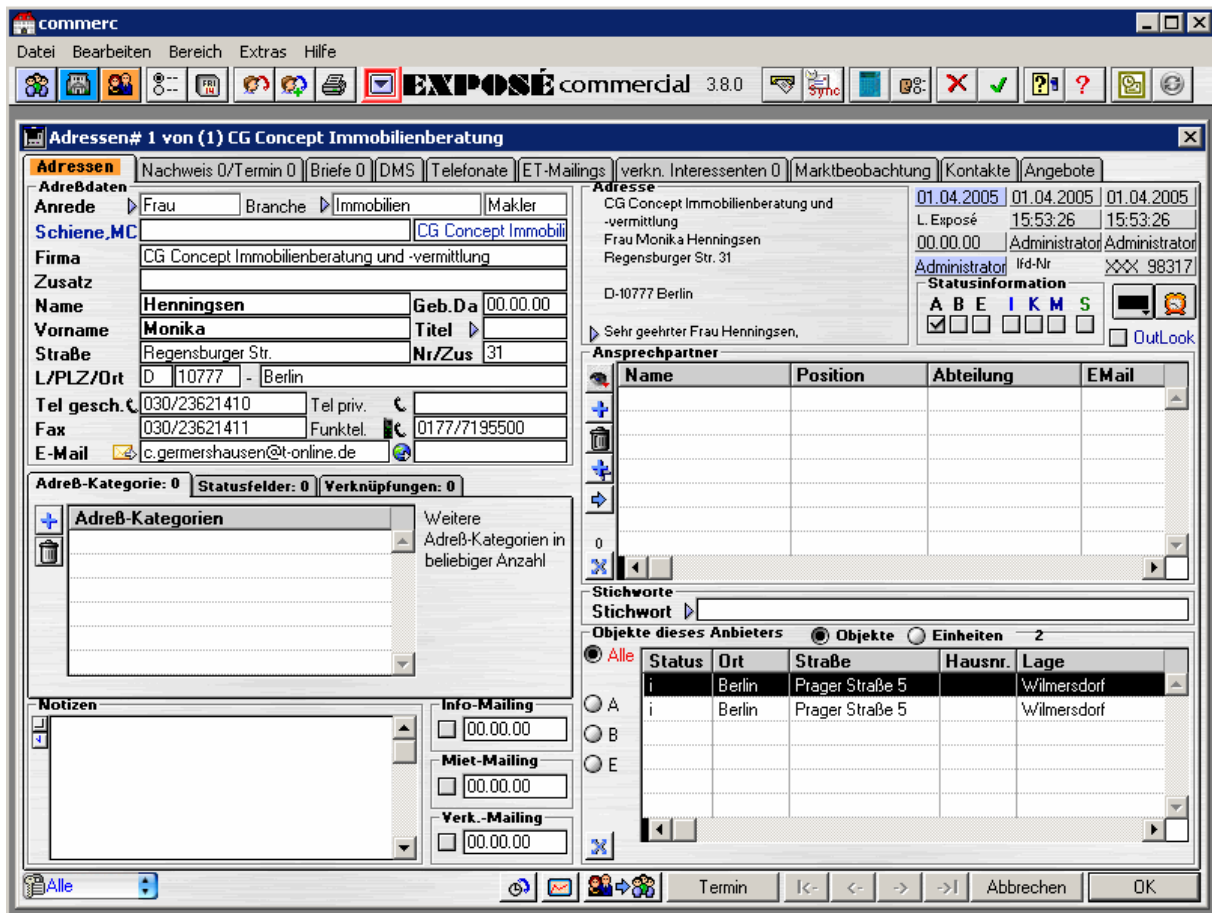


Wenn Sie in den Bereich Objekte wechseln, werden alle Objekte, welche „Heute angelegt“ wurden, durch Klick auf die rot markierte Schaltfläche angezeigt.

Alle Objekte, die aus Immobilienscout24 importiert wurden, werden auch als solche kenntlich gemacht! Die Objektart ist **is24** ___(siehe Bild)



Durch diesen Zusatz gibt es auch keine Probleme mit den Objekten, welche bei Ihnen aktiv in der Vermittlung sind.



Wie in den vorangegangenen 3 Bildern zu sehen ist, werden alle Objektdaten in den Bereich Objekte aufgenommen, einschließlich der Verknüpfung der Anbieteradresse.

Die Adresse des Anbieters wird im Bereich Adressen gespeichert.