

# Schnelleinstieg

## Modul is24 - Marktanalyse

### **EXPOSÉ 6**

(Objektimport aus Immobilienscout24)

node Gesellschaft für gewerbliche  
System – und Softwarelösungen mbH  
Kantstr. 149  
10623 Berlin

Tel: +49 30 893 6430  
Fax: +49 30 892 1904  
Mail: [info@node.de](mailto:info@node.de)

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Inhaltsverzeichnis</b>	<b>2</b>
<b>2. Grundlegendes</b>	<b>3</b>
<b>3. Vorteile durch Einsatz der is24- Marktanalyse</b>	<b>3</b>
<b>4. Modulbeschreibung</b>	<b>4</b>
<b>5. Funktionsweise des Suchagenten</b>	<b>5</b>
<b>6. Wo finde ich den Suchagenten bei Immobilienscout24?</b>	<b>5</b>
<b>7. Eingegangene Suchagenten- Mails in MS Outlook</b>	<b>7</b>
<b>8. Aktivierung des Moduls</b>	<b>8</b>
<b>9. Import der Objektdaten</b>	<b>9</b>
<b>10. Ansichten der importierten Objektdaten / Anbieterdaten</b>	<b>12</b>

## Grundlegendes

Damit **EXPOSÉ** Objektdaten aus Immobilienscout24 übernehmen kann, ist es erforderlich, sich bei Immobilienscout24 mit einem bzw. mehreren Suchprofilen zu registrieren. (is 24 - Suchagent)

Das Modul Marktanalyse ist in der Lage, genau die Objektarten / Immobilien in Ihre Maklersoftware einzulesen, welche für Sie interessant erscheinen. Das Erfassen der Objektdaten inkl. der Anbieteradresse ist somit nicht mehr „von Hand“ erforderlich.

Wir informieren Sie gerne weitergehend unter:

**030 / 893 64 3-0**, sowie per E- Mail unter [info@node.de](mailto:info@node.de)

## Vorteile durch Einsatz der is24- Marktanalyse

- Jederzeit aktuelle Objektdaten
- Übersicht der am Markt angebotenen Objekte
- Einfache Objektübernahme in die Maklersoftware
- Import auch der Anbieterinformationen
- Zeitersparnis durch automatische Erfassung
- Kostenreduzierung
- Einfaches Handling

## Modulbeschreibung

### ➔ **EXPOSÉ** Is24 - Marktanalyse

#### Was wird importiert:

- ➔ die Anbieteradresse samt Kontaktinfo (Bereich Adressen)
- ➔ die Objektinformationen samt Titelbild (Hochauflösend und Miniaturansicht) sowie allen Beschreibungstexten und Detailinformationen! (Bereich Objekte)

#### Wie funktioniert es:

- ➔ Sie benötigen unser Modul TobitProXL (für Tobit) oder MS- Outlook und abonnieren bei Immobilienscout24 (kostenlos) über den Suchagenten die für Sie interessanten Immobilienkriterien
- ➔ In **EXPOSÉ** commercial werden die „Mails des Suchagenten“ über unser Modul Tobit ProXL (TobitProXL/OutLook) angezeigt und Sie bestimmen welche Immobilien importiert werden sollen!

*Sie benötigen für die beschriebenen Funktionalitäten einen Internetzugang!*

Unter der **Telefon- Nr. 030 / 893 643 – 0** erreichen Sie während der üblichen Geschäftszeiten immer einen Ansprechpartner, der Sie bei Ihrem Anliegen rund um das Modul Marktanalyse unterstützt.

Die Funktion(en) des Moduls sind nach Einrichtung der nötigen Einstellungen innerhalb von **EXPOSÉ** sofort verfügbar. Das Modul wird optional zur monatlichen Miete bei gleichzeitiger Pflege der Schnittstelle angeboten.

*(Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es möglich ist, dass der Objektimport aus den Mails des Suchagenten erschwert, bzw. unmöglich werden kann!)*

## Funktionsweise des Suchagenten

Sie können mit Hilfe des Suchagenten alle gesuchten Objektarten automatisch filtern lassen. Es können jederzeit auch mehrere Suchaufträge parallel bedient werden!

## Wo finde ich den Suchagenten bei Immobilienscout24?

The screenshot shows the Immobilienscout24 website interface. At the top, there is a navigation bar with various service links. Below that, a search bar is visible with the text 'Hausangebote in Ihrer Preiskategorie: bis 150.000' and an 'Informieren!' button. A prominent red circle highlights the 'Suche speichern' button in the search results area. Another red circle highlights the search criteria section, which includes 'Ihre Suche: Wohnung/Miete; Umkreis: 20 km; PLZ: 10115; Stadt: Berlin; Bezirk: Mitte (Mitte); Miete: 500 - 800 EUR; Wohnfläche: 70 - 100 m²; Anzahl Zimmer: 2 - 3'. A large red arrow points from the search criteria area towards the 'Suche speichern' button. The search results table below shows two listings with their respective details and photos.

Zimmer Stadt/Kreis	Wohnfläche Stadtteil/Ort	Kaltmiete Straße	Foto
<input type="checkbox"/> hochwertig sanierter Altbau/Schwartzkopffstraße 16 2,00 Berlin	86,91 m <sup>2</sup> Mitte (Mitte)	600,00 EUR Schwartzkopffstraße	
<input type="checkbox"/> Sonnendurchflutete Traumwohnung mit herrlichem Weitblick unweit der Charite 3,00 Berlin	84,00 m <sup>2</sup> Mitte (Mitte)	800,00 EUR Habersaathstraße	

Gefundenen Objekte (bei denen die von Ihnen genannten Parameter übereinstimmen) werden Ihnen dann per Mail vorgestellt → siehe Beispielfeld!

## Beispielbild:



### Neue Immobilienangebote bei ImmobilienScout24

Guten Tag, Herr node Test

ImmobilienScout24 hat für Sie weitere Immobilienangebote gefunden, die Ihrem Suchauftrag entsprechen!

**Ihre Suche:**  
Immobilienart: Wohnung Kauf; Intervallsuche; Berlin, Berlin; Zimmer: von 2,00 bis 3,00; Wohnfläche ca.: von 70,00 bis 120,00; Wohnungstyp: Dachgeschoss, Loft, Maisonette, Penthouse, Terrassenwohnung;  
[Suchauftrag löschen](#)

Anzeige:  
GASAG-Service Online: Ohne Umwege An-, Ab- oder Ummelden. Zählerstand und Einzugsermächtigung. Installateure in der Nähe. [Mit wenigen Klicks am Ziel.](#)

**Folgende Angebote haben wir für Sie gefunden:**

[DG-Behaimstraße nahe Gierkeplatz](#)

Scout-ID: 34757174	Behaimstraße	10585 Berlin, Charlottenburg (Charlottenburg)
3,00 Zimmer	79,00 qm	Kaufpreis: 145.000,00 EUR

[Jetzt Finanzierung berechnen](#)

[Erstbezug - exklusives Dachgeschoss im kernsanierten Gründerzeitaltbau](#)

Scout-ID: 34757754		10435 Berlin, Prenzlauer Berg (Prenzlauer Berg)
3,00 Zimmer	97,00 qm	Kaufpreis: 198.850,00 EUR

[Jetzt Finanzierung berechnen](#)

[Erstbezug - exklusives Dachgeschoss im kernsanierten Gründerzeitaltbau](#)

Scout-ID: 34757760		10247 Berlin, Friedrichshain (Friedrichshain)
3,00 Zimmer	102,00 qm	Kaufpreis: 188.700,00 EUR

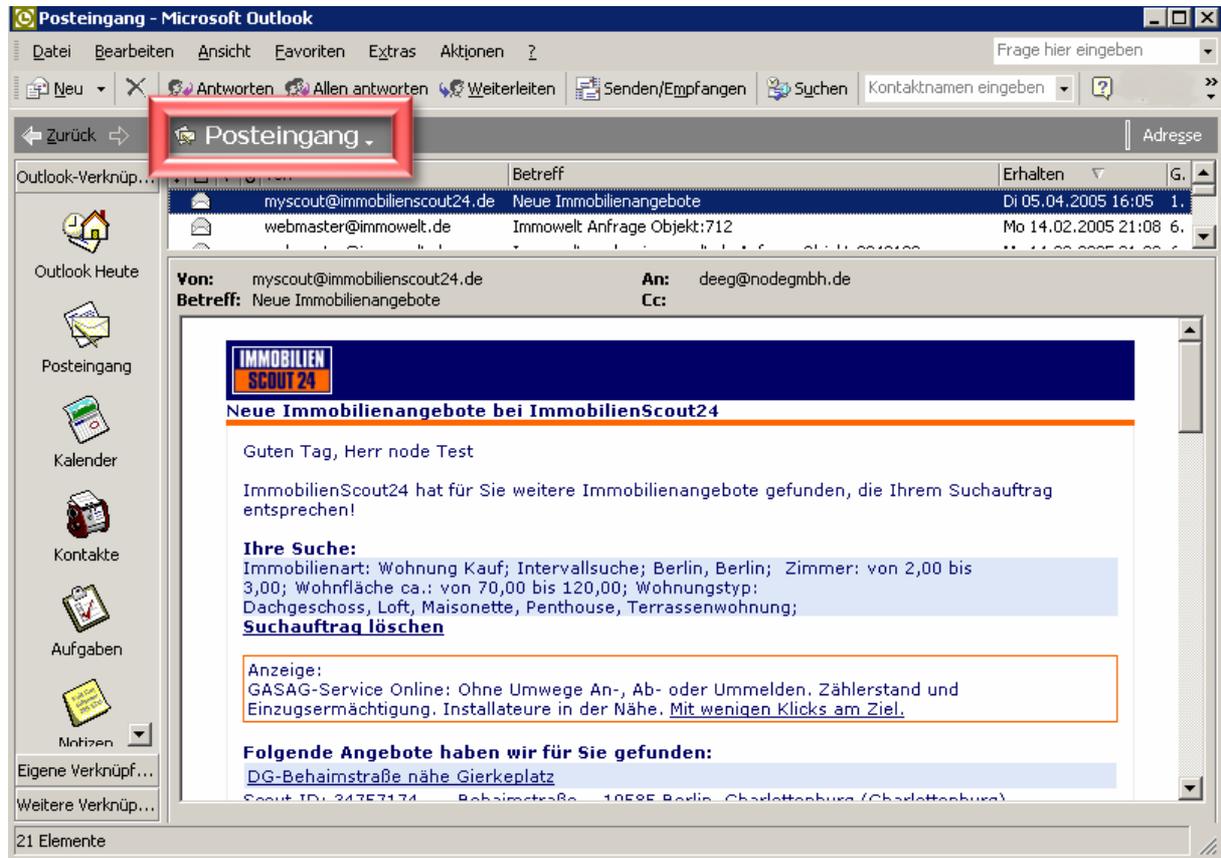
[Jetzt Finanzierung berechnen](#)

So oder ähnlich kann eine Mail des Suchagenten aussehen.

In unserem Beispiel ist nach Wohnungen zum Kauf, 2-3 Zimmern, 70,00 - 120,00 m<sup>2</sup> gesucht worden. Vorzugsweise Dachgeschoss, Penthouse oder ähnliche!

Die gefundenen Treffer aus der Datenbank von Immobilienscout24 werden mit einer solchen Mail zugestellt. Die Zustellung kann auf „Intervallzustellung“ gestellt werden! Dies bedeutet, dass Sie regelmäßig Objektangebote per Mail gemäß Ihren Gesuchskriterien zugestellt bekommen.

## Eingegangene Suchagenten- Mails in MS Outlook





## Import der Objektdaten

The screenshot shows the EXPOSE6 software interface. At the top, there is a menu bar with 'Datei', 'Bearbeiten', 'Bereich', and 'Hilfe'. Below the menu bar is a toolbar with various icons. The main window displays a list of email entries with columns for 'Betreff', 'Datum', 'Zeit', 'Von', 'An', '#', and 'Mail Text'. A blue circle highlights the 'MS Outlook Mail Einträge' tab. A red arrow points to the 'is24 Suchagent' button at the bottom right of the email list. Below the list, there is a detailed view of an email entry with fields for 'Betreff', 'Datum', 'Zeit', 'Von', 'Firma', and 'Name'. A blue box highlights the 'is24 Suchagenten' button in the bottom right corner of the detailed view.

Betreff	Datum	Zeit	Von	An	#	Mail Text
PDF PLUGIN	15.03.2005	12:16	r.peschom@softfact	info@nodegmbh.de	1	Hallo,Vorschlag.PA_Get4Df
Neue Immobilienangebote	15.03.2005	05:17	myscout@immobilien	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testli
Neue Immobilienangebote	15.03.2005	05:17	myscout@immobilien	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testli
Data World Haendlerpreise, FIF	14.03.2005	21:53	sales@dataworld.de	info@nodegmbh.de	1	Sehr geehrter Herr node Testli
Neue Immobilienangebote	14.03.2005	20:11	myscout@immobilien	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testli
Immobilienangebote an: Herrn	14.03.2005	17:28	info@pthomassen.d	info@nodegmbh.de	1	HerrArmin DeegKants
Neue Immobilienangebote	14.03.2005	16:20	myscout@immobilien	xml@node-online.de	1	Guten Tag, Herr node Testli
Immobilienangebote an: Herrn	14.03.2005	12:27	info@pthomassen.d	info@nodegmbh.de	1	HerrArmin DeegKants
+49 931 2791 477	14.03.2005	10:08	+49 931 2791 477	8921904	1	
Re: Re-10: Evaluation of Tobit	14.03.2005	04:48	robert@storman.com	info@nodegmbh.de	1	Hi Armin,Is it possible to get th
Re: Re-10: Evaluation of Tobit	14.03.2005	04:34	robert@storman.com	info@nodegmbh.de	1	Hi,On your site you mention
+49 931 2791 477	13.03.2005	23:14	+	8921904	1	
Immo XXL	13.03.2005	13:05	info@braun-immo.de	info@node.de	1	Sehr geehrter Herr Deeg

**Outlook Eintrag**

Betreff: Neue Immobilienangebote  
 Datum: 05.04.05  
 Zeit: 16:05:05  
 Von: myscout@immobilienscout24  
 Name: HYPERLINK  
 "http://forward.immobilienscout24.de/9004BUT"  
 \nImmobilienScout 24  
 Neue Immobilienangebote bei ImmobilienScout24  
 HYPERLINK  
 "http://www.immobilienscout24.de/de/img/1p\_o.gif"  
 Guten Tag, Herr node Test

**Legende**

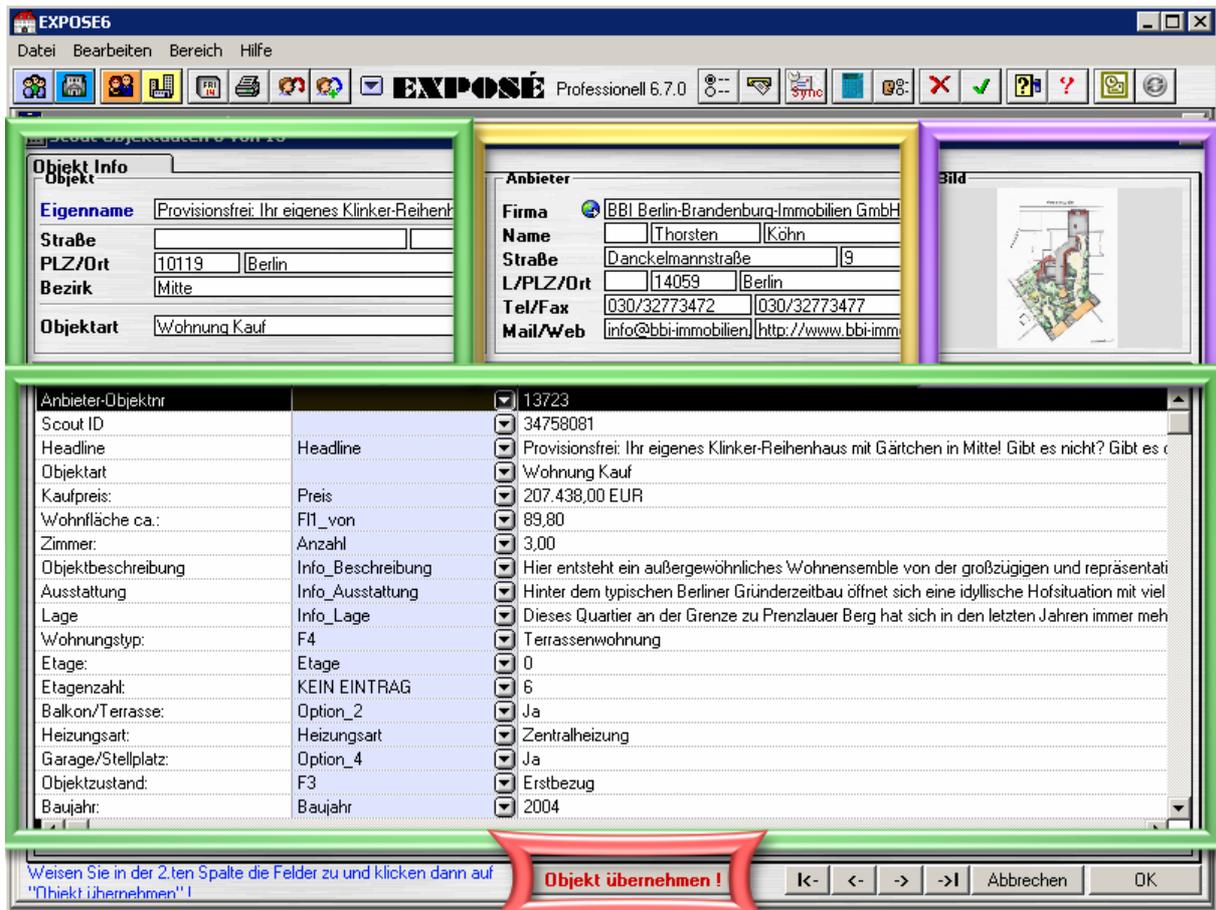
Ursprung/Typ:	Anz:
Immobilenscout24	6
Immonet	7
Immowelt	4
Immobilienmarkt	2
Immobilien.de	0
Immobilienmarkt	0
My-Next-Home	0

Nach Klick auf eine der Schaltflächen (MS Outlook bzw. Tobit David), werden alle eingegangenen Suchagentenmails in der Farbe Lila im Fenster dargestellt.

In unserem Beispiel sehen wir den Import aus MS Outlook!

Durch Klick auf die Schaltfläche is24 Suchagent werden in einem separaten Fenster die enthaltenen Objektdaten angezeigt!

(Siehe nächstes Bild)



Alle Daten der Immobilie(n) aus der Mail des Suchagenten werden jetzt in diesem Fenster angezeigt.

- Grüner Rahmen: Alle Objektdaten aus dem Portal!
- Gelber Rahmen: Alle Anbieterinformationen!
- Lila Rahmen: Bildinformationen zu diesem Objekt!

Durch Klick auf die Schaltfläche „Objekt übernehmen“ können die Objektdaten und Anbieterdaten in **EXPOSE** importiert werden. (rot markiert!)



Mit Hilfe dieser Pfeiltasten können Sie von einem Objekt der Mail in das nächste Objekt wechseln!

Wenn Sie möchten, kann jede Information der Objekte aus Immobilienscout24 in ein bestimmtes Feld aus **EXPOSE** importiert werden.

Objektart	Headline	Objektlage	Lage	Straße/Ort	Kauf-/Mietpreis	Objektanbiet	Kontaktperso	T
is24 Wohnung	Exklusive Atelierwohn	Spandau	.14089	Berlin	260.000,00	BBI Berlin-Brand		00:00
is24 Wohnung	DG-Beheimstraße näh	Charlottenburg	.10585	Berlin	145.000,00			01
is24 Wohnung	Erstbezug - exklusives	Friedrichshain	.10247	Berlin	188.700,00	HERRMANN Im		++
is24 Wohnung	Neues Wohnen - wie	Wilmerdorf	.14193	Berlin	625.000,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	Provisionsfrei: Ihr eigen	Mitte	.10119	Berlin	207.438,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	Achtung Kapitalanlage	Mitte	.10119	Berlin	195.384,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	Sonrige Dachgeschoß	Wilmerdorf	.10715	Berlin	213.350,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	Provisionsfrei: Ihr eigen	Mitte	.10119	Berlin	0,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	BBI- Provisionsfrei: Sai	Mitte	.10119	Berlin	195.384,00	BBI Berlin-Brand		00
is24 Wohnung	Sonrige Maisonette/W	Charlottenburg	.14055	Berlin	139.000,00	CLAUS ALBRE		00
is24 Wohnung	Panoramablick: Dachg	Friedrichshain	.10245	Berlin	158.920,00	BBI Berlin-Brand		00

Wenn Sie in den Bereich Objekte wechseln, werden alle Objekte, welche „Heute angelegt“ wurden, durch Klick auf die rot markierte Schaltfläche angezeigt.

Alle Objekte, die aus Immobilienscout24 importiert wurden, werden auch als solche kenntlich gemacht! Die Objektart ist **is24** \_\_\_(siehe Bild, grau markiert)

Durch diesen Zusatz gibt es auch keine Probleme mit den Objekten, welche bei Ihnen aktiv in der Vermittlung sind.

## Ansichten der importierten Objektdaten / Anbieterdaten

**Objekte# 1 von (11), 14089 Berlin**

Objekte Infos Nachweis 0 (Web: 0)/Termin 0 Bilder 2 Exposétexte DMS Asp/Kosten Provision Telefonate Kontakte WWW XML

**Objektadresse**  
 Straße  
 L/PLZ/Ort 14089 - Berlin  
 Lage Spandau  
 Headline Exklusive Atelierwohnung am Wasser

**Objektarten**  
 Objektart is24 Wohnung Kauf  
 Räume 3 Besonderheiten  
 Wohnfl. 100,0  Lift  OG  
 Grundst. 0,0  Balkon  
 Nutzfl. 0,0  Altbau  
 0,0  Garage

**Kaufpreis** 260.000,00 P.% 0,00%  
**Courtage** 6,96% P.MM 0,00  
**Jahreskaltm.** 0,00 Mult. 0  
 €/qm 0,0  
**Etage/Bez.** 0  
**Bezugstermin** nach Absprache  
**Makler**

**Ausstattung**  
 English, French and Spanish spoken

**Verkäufer/Vermittler**  
 Firma BBI Berlin-Brandenburg-Immobilien GmbH  
 Name Köhn, Thorsten  
 Tel ges/pr 030/327734-22  
 Auftragsf. 00.00.00

**MwSt/Prov**  
 MwSt  
 Prov.frei

**Status**  
 is24 Import  
 Datum 00.00.00  
 Neu  Reduziert

**GRZ/GFZ**  
 GRZ 0,00 06.04.2005 06.04.2005  
 GFZ 0,00 Administrator 00:00:00 00:00:00  
 ID-Nr. EV6 9032

**Optionen**  
 Option Bezeichnung

**Weitere Infos**  
 Baujahr 1924  
 Heizungsart  
 Stellplätze  
**Mietinfos**  
 Nettokaltmiete 0,00  
 Betriebskosten 0,00  
 Heizkosten 0,00  
 Sonstige NK 0,00 Kautions   
**Warmmiete** 0,00 Wohngeld 0,00

**Wohnungs-/Flächennummer**  
 WE-Nr Einzelobjekt

**Freifelder F1-F12**  
 Zahl 1  
 Zahl 2  
 Diese  
 Texte Terrassenwohnung  
 können  
 Sie  
 in  
 den  
 Einstellungen  
 jederzeit  
 selbst  
 anpassen

**Notizen/Sonstiges**

Alle Wohnmasken ? Abbrechen OK

**Objekte# 1 von (11), 14089 Berlin**

Objekte Infos Nachweis 0 (Web: 0)/Termin 0 Bilder 2 Exposétexte DMS Asp/Kosten Provision Telefonate Kontakte WWW XML

**Anbindung**  
 in Min  
 S 0  
 U 0  
 M 0  
 A 0  
 X 0

**Ausstattung**  
 English, French and Spanish spoken

**Beschreibung**  
 Das 2-geschossige, ursprünglich 1924 errichtete Gebäude wurde 1995 komplett saniert, umgebaut und mit einem Anbau versehen, zu dem auch der größte Teil der Atelierwohnung gehört. Dem entsprechend ist der Zustand dieser Liegenschaft durchweg tadellos.

**Besonderheiten**

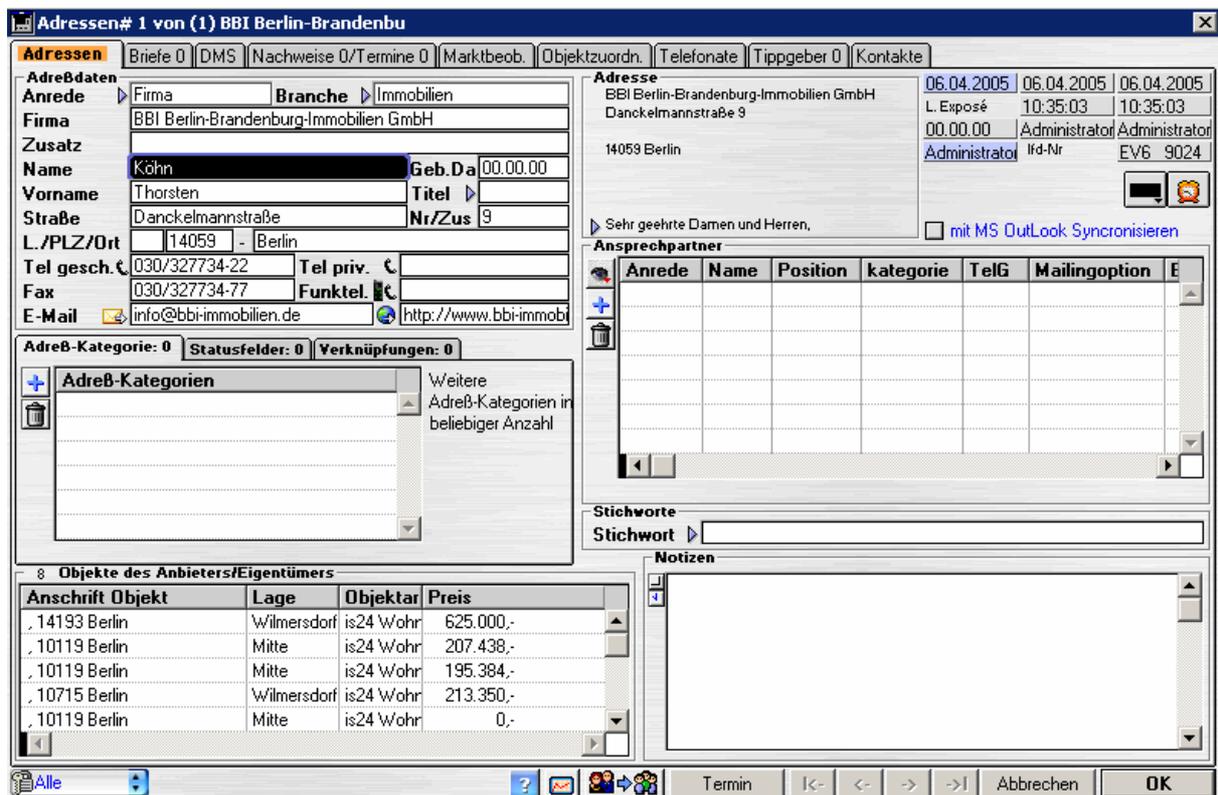
**Status**  
 is24 Import  
 Datum 00.00.00  
**GRZ/GFZ**  
 GRZ 0,00 06.04.2005 06.04.2005  
 GFZ 0,00 Administrator 00:00:00 00:00:00

**Weitere Infos**  
 Baujahr 1924  
 Heizungsart  
 Stellplätze  
**Mietinfos**  
 Nettokaltmiete 0,00  
 Betriebskosten 0,00  
 Heizkosten 0,00  
 Sonstige NK 0,00 Kautions   
**Warmmiete** 0,00 Wohngeld 0,00

**Lagebeschreibung**  
 Der Spandauer Ortsteil Kladow ist von einer faszinierenden Havellandschaft umgeben. Geprägt von Wald, Wasser, Heide und einer einzigartigen Stimmung, die sich nur vor Ort erschließt. Eine gut ausgebaute Infrastruktur und Cityanbindung bürgen dennoch für urbane Lebensqualität. Am Standort der exklusiven Atelierwohnung

**Notizen/Sonstiges**

Alle Wohnmasken ? Abbrechen OK



Wie in den vorangegangenen 3 Bildern zu sehen ist, werden alle Objektdaten in den Bereich Objekte aufgenommen, einschließlich der Verknüpfung der Anbieteradresse.

Die Adresse des Anbieters wird im Bereich Adressen gespeichert.

*Mails des Suchagenten werden in MS Outlook in den Ordner „Gelöschte Objekte“ verschoben! (siehe nachstehendes Bild)*

